

**Prov.-frei: Modern helles Maisonette-  
Büro**



**Objekt-Nr. 330008290**

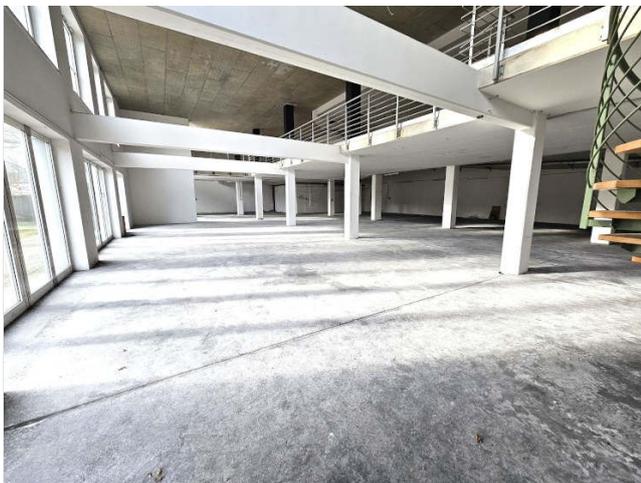
### Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

10315 Berlin  
Berlin

Baujahr	1996	Büro-/Praxisfläche	732,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Gesamtfläche	732,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser großzügigen Bürofläche mit Mezzaningeschoss von 732 Quadratmetern, die individuelle Bürofläche bietet viel Raum, um Ihren geschäftlichen Anforderungen gerecht zu werden. Die Räume sind durch große Fensterfronten lichtdurchflutet, wodurch eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen wird.

Die insgesamt 732 Quadratmeter bieten ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche und Teamkonstellationen. Diese Bürofläche ist individuell gestaltet und bietet Flexibilität für verschiedene Arbeitsabläufe. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung.

Die Ladenfläche befindet sich in einer zentralen Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleistungen sind in unmittelbarer Nähe.

Diese Bürofläche ist ideal für Unternehmen, die nach einer modernen und flexiblen Verkaufsraum suchen. Die individuelle Bürofläche, und die helle Atmosphäre bieten an diesen Standort zu einer attraktiven Wahl für geschäftliche Aktivitäten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Bürofläche näher vorzustellen. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 82.20 kWh(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1996. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. DEN MIETPREIS BEKOMMEN SIE VON UNS AUF ANFRAGE. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008290> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## Courtage

keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	82,20 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Bild 5

# Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7