

**Prov.-frei: Moderne Bürofläche am
Innsbrucker Platz**



Objekt-Nr. 330008317

Bürofläche

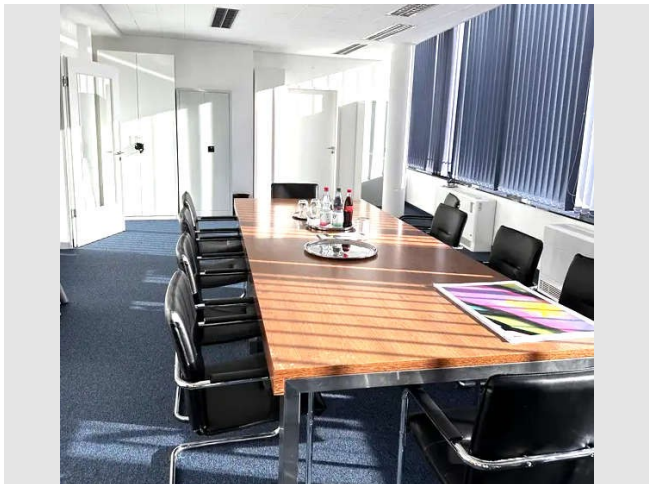
Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12159 Berlin
Berlin

Baujahr	1995
Nebenkosten	1.449 €
Heizkosten	353 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	3. OG
Büro-/Praxisfläche	335,95 m ²
Gesamtfläche	335,95 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier präsentierte 8-geschossige Büro- und Geschäftshaus repräsentiert das Ergebnis eines anspruchsvollen internationalen Architektenwettbewerbs. Die markante Glasfassade verleiht dem Gebäude am Innsbrucker Platz einen einzigartigen und prägenden Charakter. Mit zwei Nebenaufgängen, einem zentralen Haupteingang und einem repräsentativen Eingangsbereich bietet dieses Gebäude nicht nur eine effiziente, sondern auch eine ästhetisch ansprechende Arbeitsumgebung.

Das Büro- und Geschäftshaus thront am Innsbrucker Platz und ist somit ein zentraler Anlaufpunkt in der Stadt.

Die scharfkantige Glasfassade macht das Gebäude zu einem echten Eyecatcher und setzt es deutlich von der umgebenden Architektur ab.

Ein zentraler Personenaufzug sowie zwei Nebenaufzüge ermöglichen einen reibungslosen Zugang zu den verschiedenen Stockwerken.

Der repräsentative Eingangsbereich schafft einen positiven ersten Eindruck für Besucher und Geschäftspartner.

Die vakante Bürofläche im 6. Obergeschoss erstreckt sich über großzügige 354 m² und bietet somit ausreichend Raum für individuelle Bürogestaltung.

Hochwertige Teppichböden sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Eine Teeküche bietet die Möglichkeit zur Versorgung mit Getränken und kleinen Mahlzeiten.

Getrennte Sanitäreinheiten gewährleisten Komfort und Privatsphäre.

Aufgrund der erhöhten Lage im 6. Obergeschoss bietet die Bürofläche einen beeindruckenden Blick über den Innsbrucker Platz und die umliegende Stadt.

Dieses Büro- und Geschäftshaus ist ideal für Unternehmen, die eine moderne Arbeitsumgebung mit hochwertiger Ausstattung suchen. Die einzigartige Architektur und die zentrale Lage machen diese Bürofläche zu einer attraktiven Option für anspruchsvolle Geschäftsleute und Unternehmen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 65.04 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1995. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: 02,2025.

Informativ: Nettomiete: 5879.13 €, Betriebskosten: 1449.76 €, Heizkosten: 353.60 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 9142,16 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Aufzug/Fahrstuhl, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008317> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

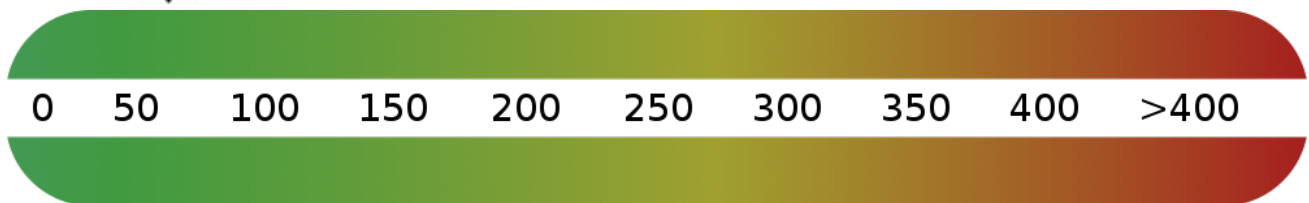
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	65,04 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Bild 5

Exposé - Galerie



Bild 7



Bild 6