

Laden in bester Lauflage



Objekt-Nr. 330008324

Verkaufsfläche

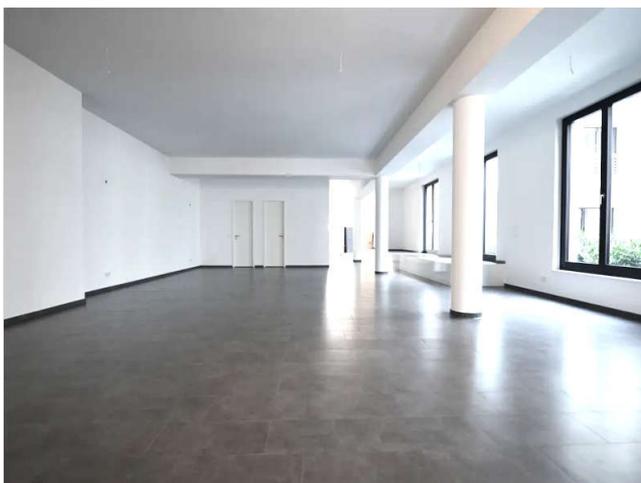
Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10119 Berlin
Berlin

Baujahr	2013
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	100 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	178,80 m ²
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer dynamischen Geschäftswelt ist die richtige Verkaufsfläche entscheidend für den Erfolg eines Unternehmens. Mit 168,8 Quadratmetern bietet diese moderne Verkaufsfläche nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch helle Räume und eine exzellente Lage, die eine hohe Laufkundschaft gewährleistet. Diese Eigenschaften machen sie zu einer erstklassigen Wahl für Einzelhändler und Geschäftsleute, die nach einem idealen Standort suchen, um ihr Geschäft zu etablieren oder auszubauen.

Die Verkaufsfläche mit hellen Räumen sorgt für angenehmes und erlebnisreiches Einkaufen für Kunden und schafft eine positive Atmosphäre für Mitarbeiter.

Mit einer Gesamtfläche von 168,8 Quadratmetern bietet diese Verkaufsfläche ausreichend Platz für die Präsentation von Produkten, die Einrichtung von Verkaufsständen und die Gestaltung von Arbeitsbereichen. Um Ihr Angebot optimal zu präsentieren und gleichzeitig eine komfortable Umgebung für Kunden zu schaffen.

Die Lage der Verkaufsfläche ist ein wesentlicher Vorteil. Sie befindet sich in einem belebten Bereich mit einem hohen Fußgängeraufkommen, was eine konstante Kundenfrequenz gewährleistet.

Die Umgebung der Verkaufsfläche ist lebendig und bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und anderen Einrichtungen, die zusätzliche Kunden anziehen. Dies schafft Synergien zwischen verschiedenen.

Diese moderne Verkaufsfläche bietet alles, was ein Geschäftsinhaber benötigt, um erfolgreich zu sein: eine großzügige Fläche, helle Räume, eine hohe Laufkundschaft und eine belebte Lage. Mit diesen herausragenden Merkmalen ist sie die ideale Wahl. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis, Energiebedarf: 52.00 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 2013. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 4900.00 €, Betriebskosten: 250.00 €, Heizkosten: 100.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 6247,50 €. Provisionshinweis: 3,57 Nettomieten vom Mieter . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008324> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie

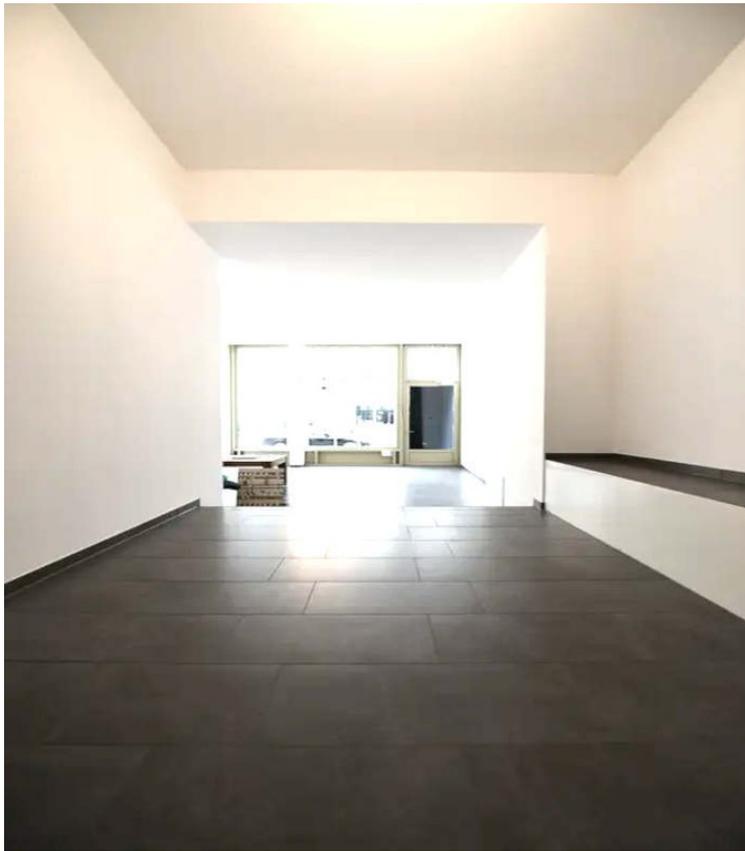
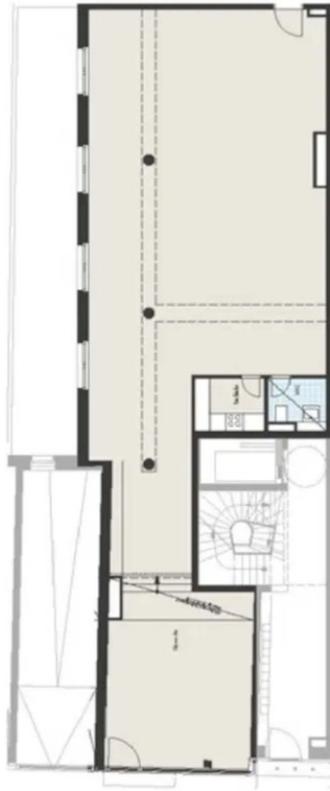


Bild 3

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5

Exposé - Galerie



Bild 6