

## Verkaufsfläche in Berlin

**Gut vermieteter Laden**

 **Dipl. Ing. Kühne**  
Gruppe



Objekt-Nr. 330008327

### Verkaufsfläche

Verkauf: **533.232 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

10119 Berlin  
Berlin

Baujahr	2012	Gesamtfläche	62,48 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Stellplätze	2
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der angebotene Laden befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Prenzlauer Berg, einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel Berlins. Die Straße ist bekannt für ihre Vielfalt an Geschäften, Cafés, Restaurants und einem reizvollen Altbauambiente. Diese Lage zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an und bietet eine ideale Umgebung für eine Vielzahl von Geschäftskonzepten.

Der Laden erstreckt sich über eine großzügige Fläche und bietet vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung eines attraktiven Ladenkonzepts.

Große Fensterfronten sorgen für eine optimale Sichtbarkeit und bieten ausreichend Tageslicht im Inneren des Ladens.

Die charmante Moderne zwischen den Altbauten verleiht dem Laden ein einladendes und authentisches Flair, das perfekt zur Atmosphäre der Umgebung passt.

Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Vielfältige Nachbarschaft:\*\* Umgeben von einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants bietet die Lage eine hohe Laufkundschaft und eine lebendige Atmosphäre.

Die großzügigen Fensterfronten des Ladens bieten eine optimale Präsentationsfläche für Produkte und ziehen Passanten an.

Der Laden befindet sich in einem charmanten Neubau, der mit seinem Charme eine einladende Atmosphäre schafft.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, was den Laden für Kunden leicht zugänglich macht.

Dieser Laden in der begehrten 1A-Lage von Prenzlauer Berg bietet eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer, von der lebendigen Umgebung und dem historischen Altbauflair zu profitieren. Mit seiner großzügigen Fläche, den attraktiven Fensterfronten und der erstklassigen Infrastruktur ist er die perfekte Basis für ein erfolgreiches Geschäftskonzept. Interessenten sollten diese Gelegenheit nicht verpassen, um sich in einem der angesagtesten Viertel Berlins zu etablieren.

Sonstiges:

Das Inserat beinhaltet nur die wichtigsten Informationen, wenn Sie gerne mehr wissen möchten, freuen wir uns Sie individuell zu beraten.

Bitte senden Sie uns hierzu eine Anfrage über dieses Exposé, wir melden uns zeitnah bei Ihnen. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Kaufpreis 533232,00 €. Provisionshinweis: 5,95 % des Kaufpreis vom Käufer. Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## **Sonstiges**

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008327> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## **Courtage**

Courtage

# Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5