

Prov.-frei: Historische Bürofläche



Objekt-Nr. 330008330

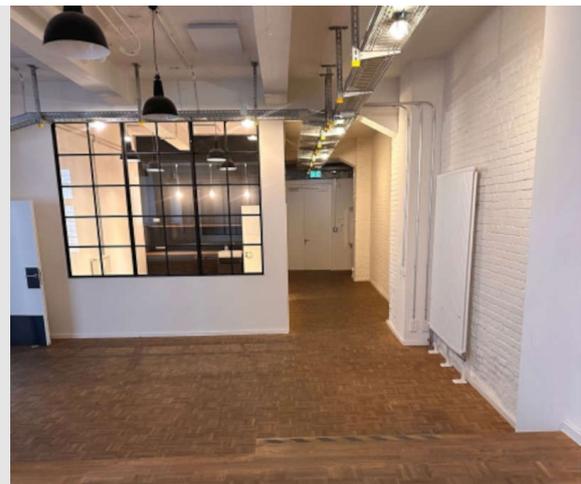
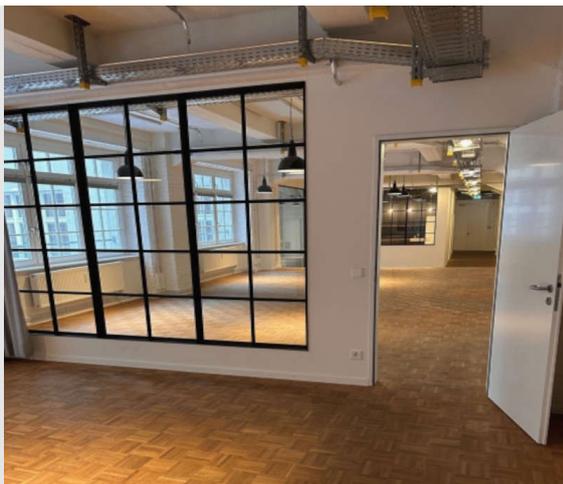
Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12043 Berlin
Berlin

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Nebenkosten	947 €	Büro-/Praxisfläche	315,68 m ²
Heizkosten	315 €	Gesamtfläche	315,68 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der heutigen Geschäftswelt ist ein inspirierendes Arbeitsumfeld entscheidend für den Erfolg eines Unternehmens. Unsere Bürofläche bietet nicht nur helle Räume und eine moderne Atmosphäre, sondern auch eine Reihe hochwertiger Ausstattungsmerkmale, die den Anforderungen moderner Geschäftspraktiken gerecht werden.

Die Bürofläche ist durch große Fenster und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept hell und einladend gestaltet. Natürliches Licht und eine offene Raumgestaltung fördern die Kreativität.

Diese Bürofläche verfügt über eine großzügige Teamküche, die mit modernen Geräten und hochwertigen Materialien ausgestattet ist.

Der gemeinsame Bereich fördert den Austausch zwischen den Mitarbeitern und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Die Meetingräume sind mit Glaswänden versehen, die für eine offene und transparente Arbeitsumgebung sorgen.

Diese Gestaltung ermöglicht es, Meetings effektiv abzuhalten und gleichzeitig eine Verbindung zum restlichen Bürobereich aufrechtzuerhalten.

Ein dedizierter Serverraum bietet die notwendige Infrastruktur für eine zuverlässige IT-Infrastruktur.

Die Kat 7 Verkabelung gewährleistet schnelle Datenübertragung und eine stabile Netzwerkverbindung für reibungslose Geschäftsprozesse.

Die Bürofläche ist mit akustischen Lösungen ausgestattet, die den Geräuschpegel reduzieren und eine ruhige Arbeitsumgebung schaffen.

Dies trägt zur Konzentration und Produktivität der Mitarbeiter bei und minimiert Ablenkungen.

Unsere Bürofläche bietet nicht nur eine moderne Arbeitsumgebung, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Bedürfnissen verschiedener Unternehmen gerecht werden. Von heller Raumgestaltung über hochwertige Ausstattung bis hin zu technologischer Innovation - hier finden Unternehmen die ideale Umgebung für erfolgreiches Arbeiten und kreativen Austausch.

Die Symbiose von Tradition und Moderne Bürofläche im Denkmalschutz mit modernen, lichtdurchfluteten Räumen.

Die Kombination aus denkmalgeschützter Architektur und modernem Arbeitsumfeld stellt eine faszinierende Herausforderung dar, die in der heutigen Geschäftswelt immer häufiger anzutreffen ist. Diese Vorzüge des Denkmalschutzes mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Mit Kat7-Verkabelung, lichtdurchfluteten Räumen und hochwertiger Einbauküche bietet diese Bürofläche einen inspirierenden Arbeitsplatz.

Die präsentierte Bürofläche vereint auf einzigartige Weise den Charme des Denkmalschutzes mit den Anforderungen einer modernen Arbeitswelt. Dieses Beispiel zeigt, dass die Verbindung von Tradition und Moderne in der Büroarchitektur nicht nur möglich, sondern äußerst bereichernd sein kann. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 4893.04 €, Betriebskosten: 947.04 €, Heizkosten: 315.68 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 7325,35 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008330> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bild 5

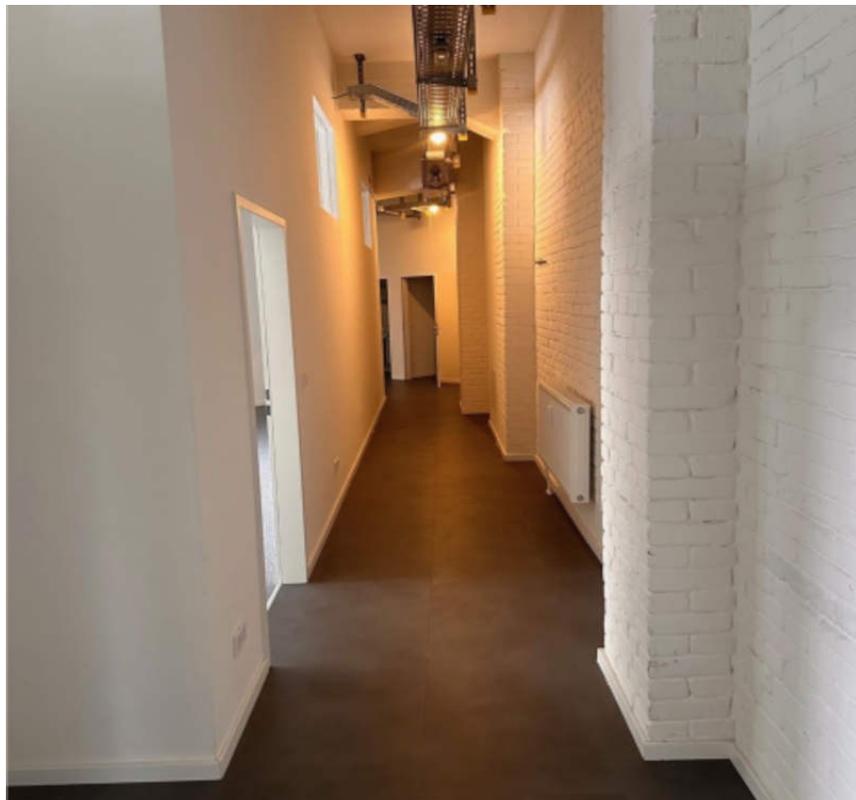
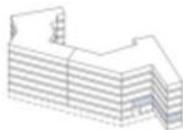
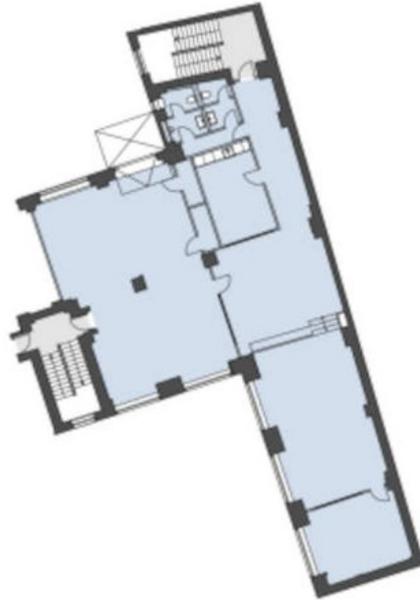


Bild 6

Exposé - Galerie



LEGENDE

	MFIG-1	301,31 m ²
	MFIG-2	10,78 m ²
	Gesamt	312,09 m ²

0 1 2 3 4 5m 10m



Grundriss | Plan