

Prov.-frei: Große helle Büroetage

 **Dipl. Ing. Kühne**
Gruppe



gewerbemakler.kuehnegmbh.de

Objekt-Nr. 330008339

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12623 Berlin
Berlin

Baujahr	1997	Etage	3. OG
Nebenkosten	815 €	Büro-/Praxisfläche	313,78 m ²
Heizkosten	313 €	Gesamtfläche	313,78 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle renovierte Büroeinheit im Geschäftshaus aus dem Jahre 1997. Helle und lichtdurchflutete Büroräume in unterschiedlicher Größe zwischen 17m² und 32 m². Mittelflur als zentraler Erschließungsgang.

Ein Brüstungskanal an Fensterseite umlaufend in allen Büros. Standardausstattung an Steckdosen im Brüstungskanal. Netzkabel sind vorgerüstet, aber nicht verklemmt (Mietersache).

Alle Räume mit LED-Beleuchtungskörper ausgestattet (Büros mit Rasterdecke und LED-Spotleuchten).

Neu gereinigter Filzbodenbelag in allen Büros und Flur. WCs mit Fliesen. Eine Kantine ist in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Stellplätze können in der nahe gelegenen Tiefgarage angemietet werden. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 224.50 kWh (m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1997. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: Nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 3294.69 €, Betriebskosten: 815.83 €, Heizkosten: 313.78 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 5264,92 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl, Kabelkanäle vorhanden, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008339> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

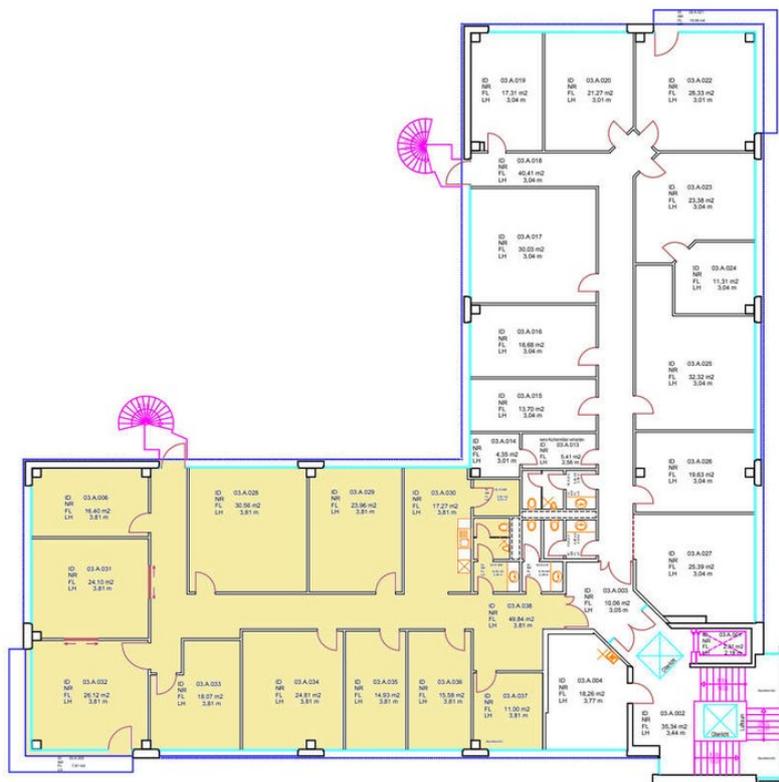
Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	224,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7