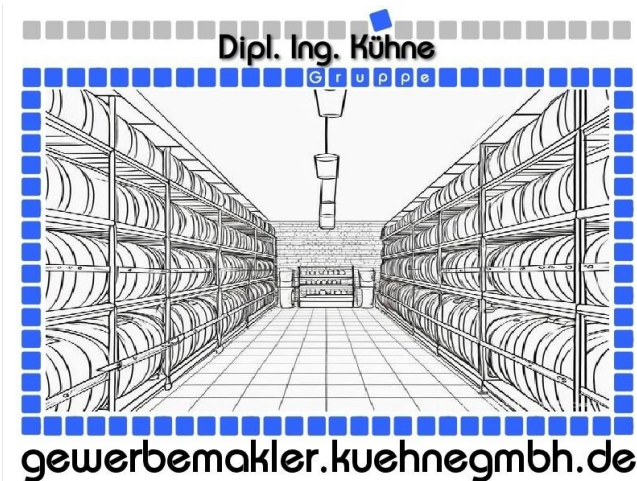


**Prov.-frei: Lagerkeller in zentraler Lage
unweit Spittelmarkt**



Objekt-Nr. 330008343

Lager

Vermietung: **1.624 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Kühne
Mobil: 0172 3104818

10969 Berlin
Berlin

| | | | |
|-------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1900 | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 500 € | Gesamtfläche | 206,00 m ² |
| Übernahme | nach Absprache | Lager-/Prod.fläches | 206,00 m ² |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die recht einfache Gewerbefläche liegt im Untergeschoß eines Gewerbegebäudes. Anschlüsse für Strom und Wasser können vermierterseits herangeführt werden (Kostenumlage auf Mieter)

Der Zugang zur Gewerbeinheit erfolgt über einen relativ breiten Treppenabgang von der Hofseite.

Die Fläche ist durchgängig, wie üblich befinden sich in Kellerräumen an den Decken Versorgungsleitungen. Die Deckenhöhe beträgt mindestens 2,20m. Einige Be- bzw. Entlüftungsschächte sind vorhanden. Hinweis zum Energieausweis: Gem. ENEC 2014 kein Energieausweis für diese Immobilie erforderlich Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Gesamtmiete inkl. Nebenkosten 2124,00 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0172/3104818 und Herr Uwe Strietzel, Tel. 0172/3104818.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008343> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter