

Prov.-frei: Hallen Neubau



Objekt-Nr. 330008349

Lagerfläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

13599 Berlin
Berlin

Baujahr	2024	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	3.750 €	Gesamtfläche	1.500,00 m ²
Heizkosten	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	1.500,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau flexibel teilbare Hallen mit einer Gesamtfläche von 1500 qm, diese sind teilbar zu je 275 qm Lager und 25 qm Büro. Das Lager eignet sich auch für Produktion mit einer Bodenbelastung von 1,5 t pro Quadratmeter. Anlieferung mit LKW-Zufahrt ist ebenerdig. Große 4,20 m Selektionstore, und eine Deckenhöhe von 5 Meter. Ausreichende Deckenbeleuchtung vorhanden. Ordentlich, großzügige, gepflegte getrennte Sanitäranlagen. Auf dem Gelände befindet sich ein Sicherheitsdienst, Center Management und eine Kantine. Auf Wunsch können Tagesräume für Seminar angemietet werden. Der Zugang ist 24/7 möglich.

Preise für die Halle 12,50 pro qm, Büroraum 13,50 pro qm. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 18750.00 €, Betriebskosten: 3750.00 €, Heizkosten: 1500.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 28560,00 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Kabelkanäle vorhanden

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008349> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5