

**Prov.-frei: Moderne Arbeitsumgebung
in der ersten Etage**



Objekt-Nr. 330008351

Bürofläche

Vermietung: **12.517 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12099 Berlin
Berlin

| | | | |
|-------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1940 | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 2.874 € | Büro-/Praxisfläche | 927,23 m ² |
| Heizkosten | 741 € | Gesamtfläche | 927,23 m ² |
| Übernahme | nach Absprache | Heizung | Zentralheizung |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem modernen Bürokomplex, der durch seine flexible Raumaufteilung und zeitgemäße Ausstattung beeindruckt. Diese Räumlichkeiten bieten eine optimale Arbeitsumgebung und erfüllen die Ansprüche an Funktionalität und Komfort.

Die Büroflächen zeichnen sich durch ihre flexible Raumaufteilung aus, die es Unternehmen ermöglicht, ihre Arbeitsumgebung an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Der Personenaufzug gewährleistet barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Dies ist nicht nur komfortabel, sondern auch besonders wichtig für Personen mit Mobilitätseinschränkungen und erleichtert den täglichen Arbeitsablauf.

Für Mitarbeiter und Besucher stehen Stellplätze zur Verfügung, die zu einem attraktiven Preis von 50 € pro Stellplatz angeboten werden. Die gut erreichbaren Parkmöglichkeiten tragen zur Annehmlichkeit bei und erleichtern den Zugang zum Bürokomplex.

Eine voll ausgestattete Teeküche bietet den idealen Ort für Pausen und informelle Meetings. Sowie die Möglichkeit zum gemeinsamen Austausch und Kommunikation.

Die Büroflächen sind mit einer modernen IT-Verkabelung ausgestattet, um den Anforderungen heutiger Geschäftswelt gerecht zu werden. Dies ermöglicht eine reibungslose Integration von Technologien und erleichtert die Kommunikation sowie den Datenaustausch.

Diese Büroflächen bieten nicht nur eine moderne Arbeitsumgebung, sondern auch die Flexibilität und Annehmlichkeiten, die für ein erfolgreiches Geschäftsumfeld entscheidend sind. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Arbeitsräume an die individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens anzupassen und gleichzeitig einen hohen Standard an Komfort zu gewährleisten. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 12517.61 €, Betriebskosten: 2874.41 €, Heizkosten: 741.78 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 19199,22 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008351> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7



LEGENDE

| | | |
|---|--------|-----------------------|
| ■ | MF/G-1 | 923,03 m ² |
| ■ | MF/G-2 | 104,20 m ² |

Gesamt 927,23 m²

Grundriss | Plan