

**Prov.-frei: Attraktive Laden-
Geschäftsfläche**



Objekt-Nr. 330008352

Verkaufsfläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10247 Berlin
Berlin

Baujahr	1998
Nebenkosten	322 €
Heizkosten	80 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	80,74 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Verkaufsfläche mit einer Größe von 84,25 Quadratmetern steht im Einkaufszentrum zur Verfügung. Das Einkaufszentrum hat eine Vielzahl von Geschäften und wurde im Jahr 2018 vollständig umgestaltet.

Die zur Verfügung stehende Verkaufsfläche beträgt großzügige 84,25 Quadratmeter, was genügend Raum für verschiedenste Geschäftsideen bietet.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss des Einkaufszentrums, was den Vorteil einer stark frequentierten Umgebung mit einer Vielzahl von Geschäften und potenziellen Kunden bietet.

Das Einkaufszentrum wurde im Jahr 2018 komplett umgestaltet, unterstreicht einen zeitgemäßen, modernen und attraktiven Auftritt.

Durch die Präsenz verschiedener Geschäfte im Einkaufszentrum entsteht eine vielfältige und lebendige Einkaufsmeile.

Die vorhandene Fläche bietet Raum für vielfältige Geschäftsideen, sei es Einzelhandel oder Dienstleistungseinrichtungen.

Dieses Angebot ist für Unternehmen attraktiv, die nach einer modernen und gut gelegenen Verkaufsfläche suchen. Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 117.00 kWh (m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1998. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 1857.02 €, Betriebskosten: 322.96 €, Heizkosten: 80.74 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 2690,26 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008352> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Bild 5

Exposé - Galerie

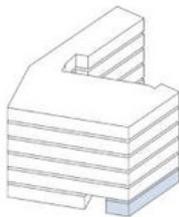
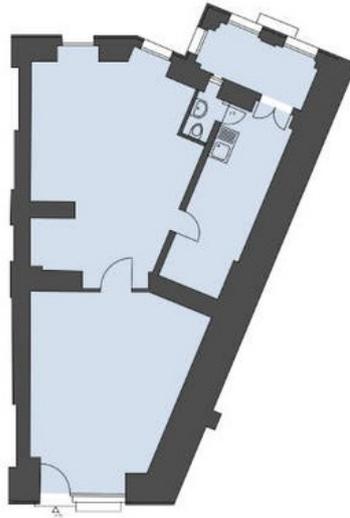


Bild 6



Bild 7

Exposé - Galerie



LEGENDE

	MF/G-1	76,73 m ²
	MF/G-2	4,01 m ²
	Gesamt	80,74 m ²



Grundriss | Plan