

**Prov.-frei: Sanierte Büros im
denkmalgeschützten Backsteinhaus**



Objekt-Nr. 330008353

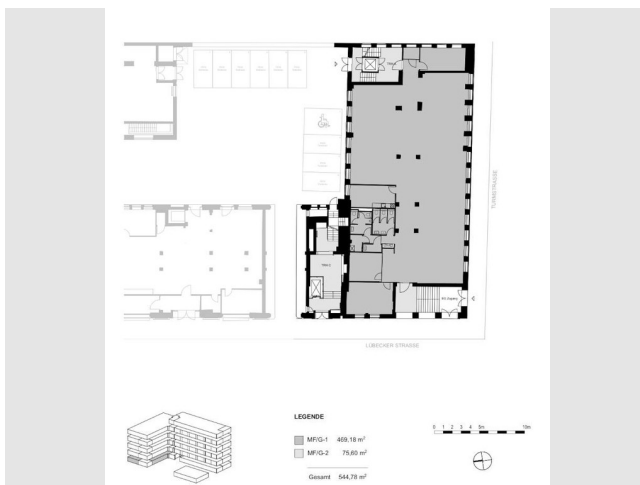
Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10559 Berlin
Berlin

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	1.634 €	Büro-/Praxisfläche	544,78 m ²
Heizkosten	381 €	Gesamtfläche	544,78 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch sanierte Büros im charmanten, denkmalgeschützten Backsteinhaus. Diese einzigartigen Büros bieten eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort.

Lage

Das Backsteinhaus liegt zentral in einer ruhigen, gut angebundenen Gegend, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Büros sind hell und lichtdurchflutet, dank großer Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen.

Modern und stilvoll, mit hochwertigen Materialien wurden diese Büros professionell im alten Charme hergerichtet.

Alle Büros sind mit der neuesten IT-Infrastruktur ausgestattet, einschließlich High-Speed-Internet und moderner Kommunikationssysteme.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, was ihm einen besonderen historischen Charme verleiht.

Die Büros werden umfassend saniert, wobei sowohl die historische Substanz erhalten als auch moderne Standards erfüllt wurden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Ansprechpartner: [Name des Ansprechpartners]

Telefon: [Telefonnummer]

E-Mail: [E-Mail-Adresse]

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnlichen Büros zeigen zu dürfen und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 11167.99 €, Betriebskosten: 1634.34 €, Heizkosten: 381.35 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 15688,58 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008353> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter