

**Prov.-frei: Helles und komfortables
Büro**



Objekt-Nr. 330008358

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12109 Berlin
Berlin

Baujahr	1965
Nebenkosten	254 €
Heizkosten	145 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Büro- /Praxisfläche	120,95 m ²
Gesamtfläche	120,95 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Bürogebäudes und zeichnet sich durch eine erstklassige Lage aus.

Lichtdurchflutete Räume: Dank großer Fensterfronten sind die Räume hell und freundlich gestaltet, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft.

Die Gemeinschaftsküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung und Lagerung von Speisen. Sie eignet sich ideal für entspannte Pausen und die Verpflegung der Mitarbeiter.

Die hochwertige Ausstattung der Gemeinschaftsküche und die getrennten WCs tragen zu einem hohen Komfortniveau bei und erfüllen moderne Standards.

Diese Büros bietet nicht nur eine optimale Arbeitsumgebung, sondern auch eine hervorragende Ausstattung, die den Alltag im Büro angenehm und effizient gestaltet. Perfekt für Unternehmen, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage über diese Anzeige. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 1511.88 €, Betriebskosten: 254.00 €, Heizkosten: 145.14 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 2274,11 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008358> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Gesamt 120,95 m²

Grundriss | Plan



Bild 5

Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7