

Historische Büroetage



Objekt-Nr. 330008366

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10435 Berlin
Berlin

Baujahr	1930	Etage	1. OG
Nebenkosten	1.020 €	Büro- /Praxisfläche	340,00 m ²
Heizkosten	306 €	Gesamtfläche	340,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Büroetage in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1930. Diese charmante Bürofläche bietet den idealen Raum für Ihr Unternehmen und verbindet historischen Charme mit modernem Komfort.

Anzahl der Büros: 4 große Büros

Ausstattung:

Moderne DV-Verkabelung

Teilweise durch Faltglaswände getrennte Räume

Personenaufzug, der direkt in das Büro führt

Flexibilität

Anpassungen und Umbauten können in Absprache mit dem Eigentümer erfolgen, um die Räumlichkeiten optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Diese Büroetage vereint historische Eleganz mit zeitgemäßer Ausstattung und bietet eine inspirierende Arbeitsumgebung. Ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und zugleich funktionale Bürofläche suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 95.90 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1930.
Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 8160.00 €, Betriebskosten: 1020.00 €, Heizkosten: 306.00 €.
Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 11288,34 €. Provisionshinweis: 1,19
Nettomieten vom Mieter . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl, Kabelkanäle vorhanden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008366> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Bild 5

Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7

Exposé - Galerie

