

**Prov.-frei: Büroetage mit 7 Räumen**



**Objekt-Nr. 330008367**

### Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

13597 Berlin  
Berlin

Baujahr	1994
Nebenkosten	819 €
Heizkosten	273 €
Übernahme	nach Absprache
Etage	2. OG

Büro- /Praxisfläche	273,07 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	273,07 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Büroetage umfasst 7 Räume in unterschiedlichen Größen, ideal für Unternehmen jeder Branche.

Hochwertiger Laminatboden in allen Räumen sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und ist leicht zu pflegen. Vorinstallierte Kabelkanäle ermöglichen eine unkomplizierte Verkabelung und Netzwerkverbindung. Alle Räume sind mit elektronischen Sonnenschutzrollos ausgestattet, um blendfreies Arbeiten und angenehme Raumtemperaturen zu gewährleisten.

Moderne Aluminiumrahmenfenster bieten eine gute Isolierung und tragen zur Energieeffizienz des Gebäudes bei.

Eine gut ausgestattete Teeküche steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Auf der Etage befinden sich getrennte WCs für Damen und Herren, die gemeinschaftlich genutzt werden.

Ein Fahrstuhl sorgt für barrierefreien Zugang zur Büroetage.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die Buslinien 130, 131 und M45 sowie der U-Bahnhof Ruhleben sind fußläufig erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 84.00 kWh(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Gas, Baujahr lt. Ausweis: 1994. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: Nach Vereinbarung. Informativ: Gesamtmiete inkl. Nebenkosten 4096,05 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008367> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

# **Courtage**

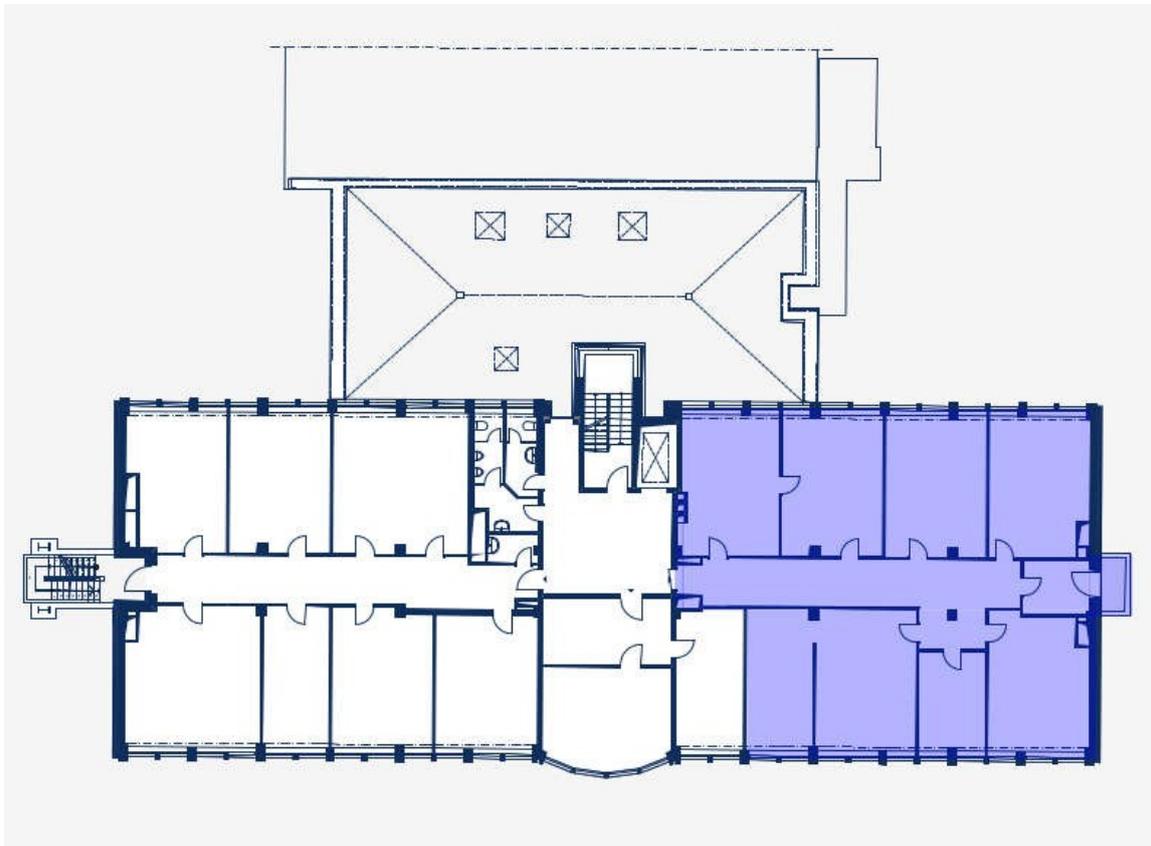
keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

# Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7