Exposé

Etagenwohnung in Berlin

Luxuswohnung mit 3 Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr. 330008368

Etagenwohnung

Verkauf: **1.940.452 €**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10625 Berlin
Berlin

Baujahr	2023	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	133,09 m²	Etage	3. OG
Nutzfläche	133,09 m²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Objektbeschreibung

Ein starkes Zeichen im Bereich Nobles Wohnen. Diese inspirierende Immobilie vom gründerzeitlich geprägten, städtischen Umfeld von Charlottenburg. Zugleich wird mit dem Objekt die traditionsreiche Wohnkultur rund um den Kurfürstendamm fortgesetzt.

Die Architektur dieses Stadthauses mit 30 Wohneinheiten wird hohen Ansprüchen gerecht. Es ist ein Entwurf entstanden, der innen wie außen zeitlose Eleganz ausstrahlt.

Die vielfältigen Wohnungszuschnitte und unterschiedlichen Größen, mit Blick in den städtischen privaten Hofgarten.

Ausstattung:

30 Wohneinheiten mit Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Alle Wohnkonzepte gehen harmonisch ineinander über. Sie bilden ein hochwertiges Wohnungsangebot mit modernem Design und energieeffizienter Architektur.

Effizienter Grundriss laden in ein Zuhause zum Wohlfühlen ein. Die Wohnräume und Bäder sind passend zu der Eleganz und Wertigkeit mit hochwertigen Materialien gestaltet. Echtholzparkett mit umlaufendem Fries, erlesene großformatige Fliesen und stilvolle Armaturen schaffen ein exklusives Wohngefühl, das höchsten Ansprüchen. Profilierte Türen mit profilierten Türrahmen, die in entsprechende Fußleisten übergehen, bilden eine Reminiszenz an die Entstehungszeit

dieses beliebten Stadtviertels.

- Repräsentativer Eingangsbereich

- Aufzug mit großen Spiegelflächen

- Hochwertige Bodenbeläge

- Moderne Badgestaltung

- Eigener Kellerraum

- Privatparkplätze im Untergeschoss auf Anfrage

- Barrierefrei

- Geräumiges Foyer

- Ca. 48 m² großer Wohn-/Ess-/Kochbereich

- Offene Küche

- 1 großzügiges Kinderzimmer

- 1 großzügige Schlafzimmer

- 1 Wannenbad, 1 Duschbad

- Balkon/Loggia

ALLE BILDER SIND BEISPIELE Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 0.00 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: . Übergabe/Verfügbarkeit ab: Nach Vereinbarung.

Informativ: Kaufpreis 1940452,00 €. Provisionshinweis: Provisionsteilung: 3,57 % des Kaufpreis vom Käufer | 3,57 % des Kaufpreis vom Verkäufer. Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:
Balkon, Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008368 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Warmwasser enthalten	Nein

Exposé - Galerie

Bild 5

Exposé - Galerie

Bild 6

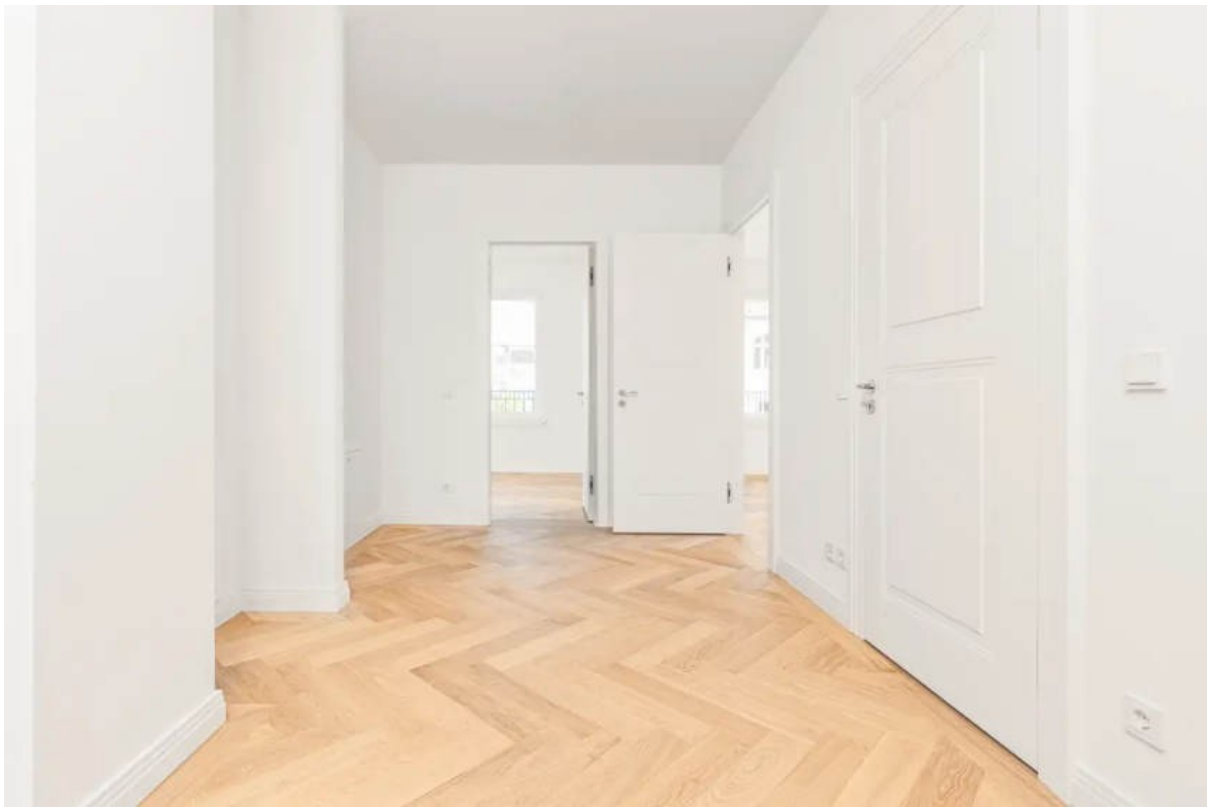

Bild 7

Exposé - Galerie

Grundriss | Plan