

**Prov.-frei: Loftbüro im  
Gründerzeitgebäude**



**Objekt-Nr. 330008400**

### Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

10999 Berlin  
Berlin

Baujahr	1900
Übernahme	nach Absprache
Etage	3. OG

Büro-/Praxisfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante All-inclusive Büro liegt im kreativen Herzen von Kreuzberg, und sucht einen Untermieter.

Im klassischen Berliner Gewerbehof aus der Gründerzeit befindet sich dieses charmante Loftbüro.

Dieses Gebäude in seiner strahlenden Klinkerfassade ist ein typisches Flair für diese Gewerbehöfe.

Die Bürofläche ist hell, und mit modernen großen Fenstern auf beiden Seiten. Der Raum hat eine Größe von ca. 90 Quadratmetern, Konferenzräume, Bad und Serverraum. Die große Teeküche mit seiner Couchecke ist ideal zum Entspannen.

Der Büroraum ist lässt sich flexibel und gemütlich nach Ihren Vorstellungen einrichten.

Ihre Anfrage vereinbaren Sie am einfachsten direkt über diese Anzeige Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 1.0 Jahr . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 2945.00 €, Betriebskosten: 0.00 €, Heizkosten: 0.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 3504,55 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008400> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## Courtage

keine Provision für Mieter

# Exposé - Galerie

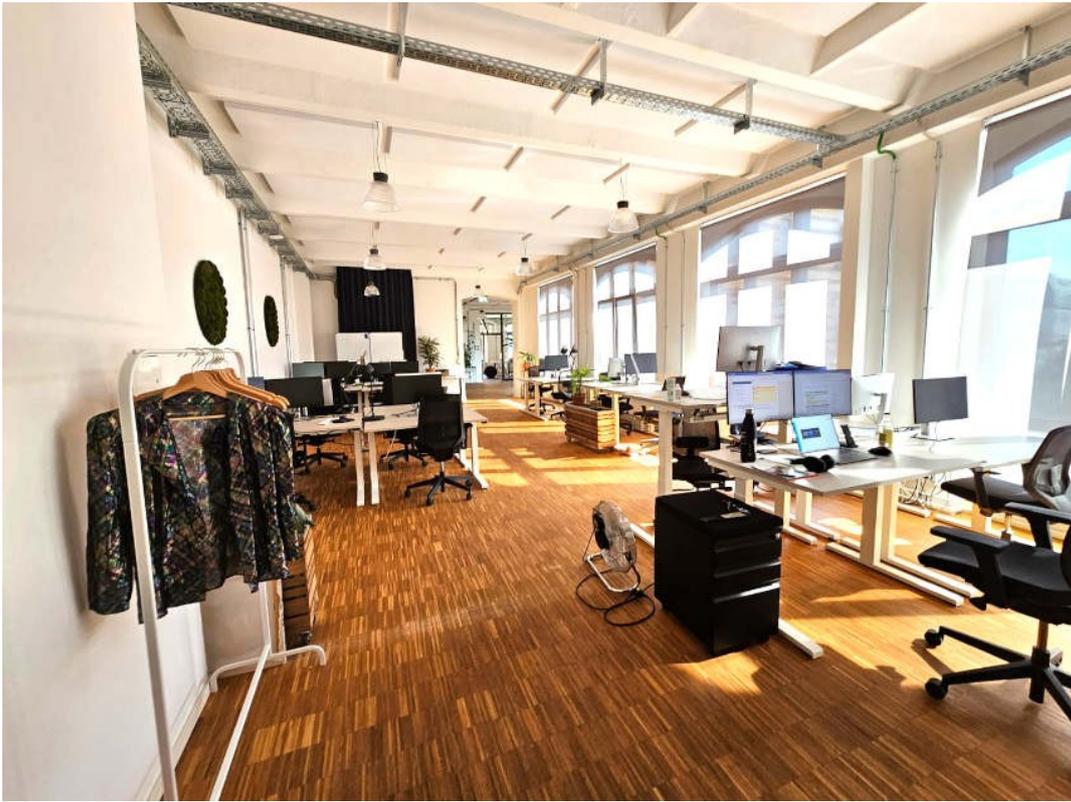


Bild 5

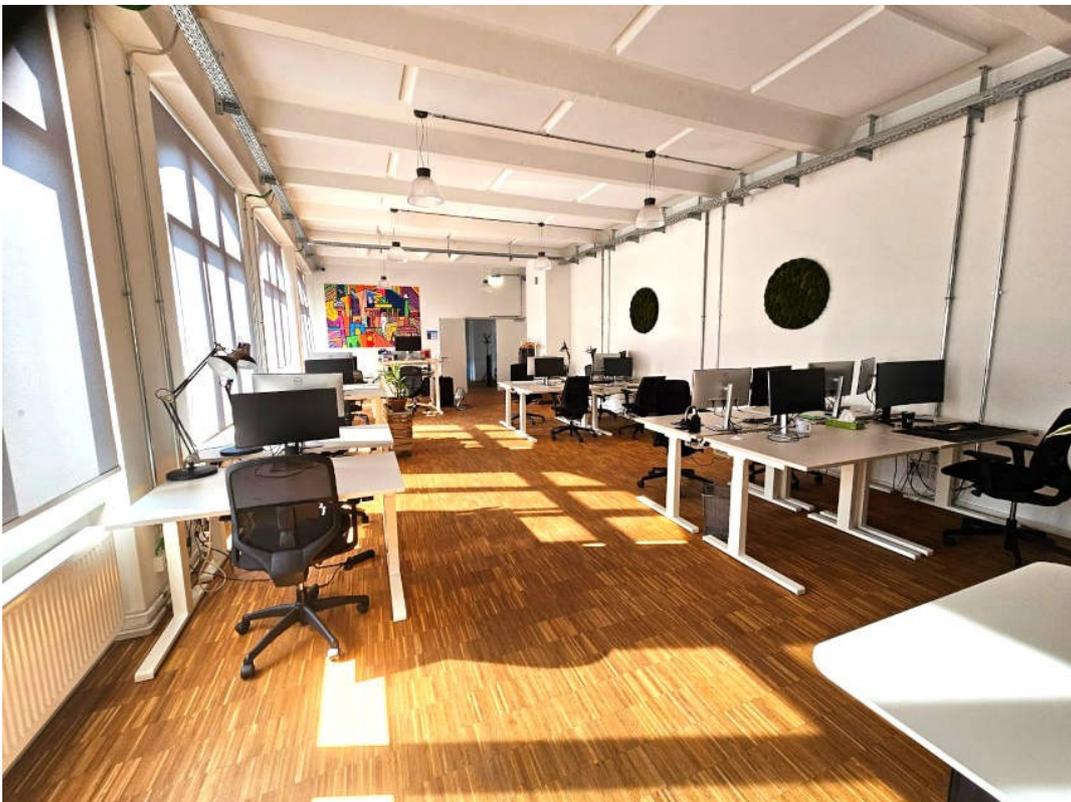


Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7