

Prov.-frei: Werkstatt mit Büroempore



Objekt-Nr. 330008402

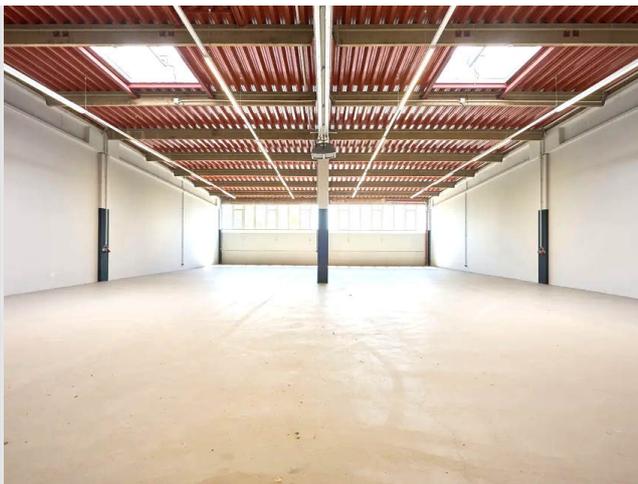
Produktion

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

13507 Berlin
Berlin

Baujahr	1985	Etage	1. OG
Nebenkosten	1.990 €	Gesamtfläche	663,34 m ²
Heizkosten	663 €	Lager-/Prod.fläches	663,34 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gesamtfläche beträgt ca. 663,34 m² im 1. Obergeschoss

Eine Hauptnutzfläche von ca. 567,04 m², Nebennutzfläche/Technische Fläche von ca. 96,30 m²

Behindertengerecht mit Lastenaufzug und Personenaufzugs sind vorhanden.

Starkstromanschlüsse sind selbstverständlich vorhanden.

Neubau und Aufstockung wurde im Jahre 2021 vorgenommen.

Getrennte Damen- und Herren-WCs, Kantine, Bodentraglast: 750 kg/m²

Eine Kantine ist in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Sicherheitsdienst ist 24/7 vor Ort.

Alle Anfragen bitte über diese Anzeige. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 91.60 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1985. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 5273.55 €, Betriebskosten: 1990.02 €, Heizkosten: 663.34 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 9433,02 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Kabelkanäle vorhanden

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008402> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

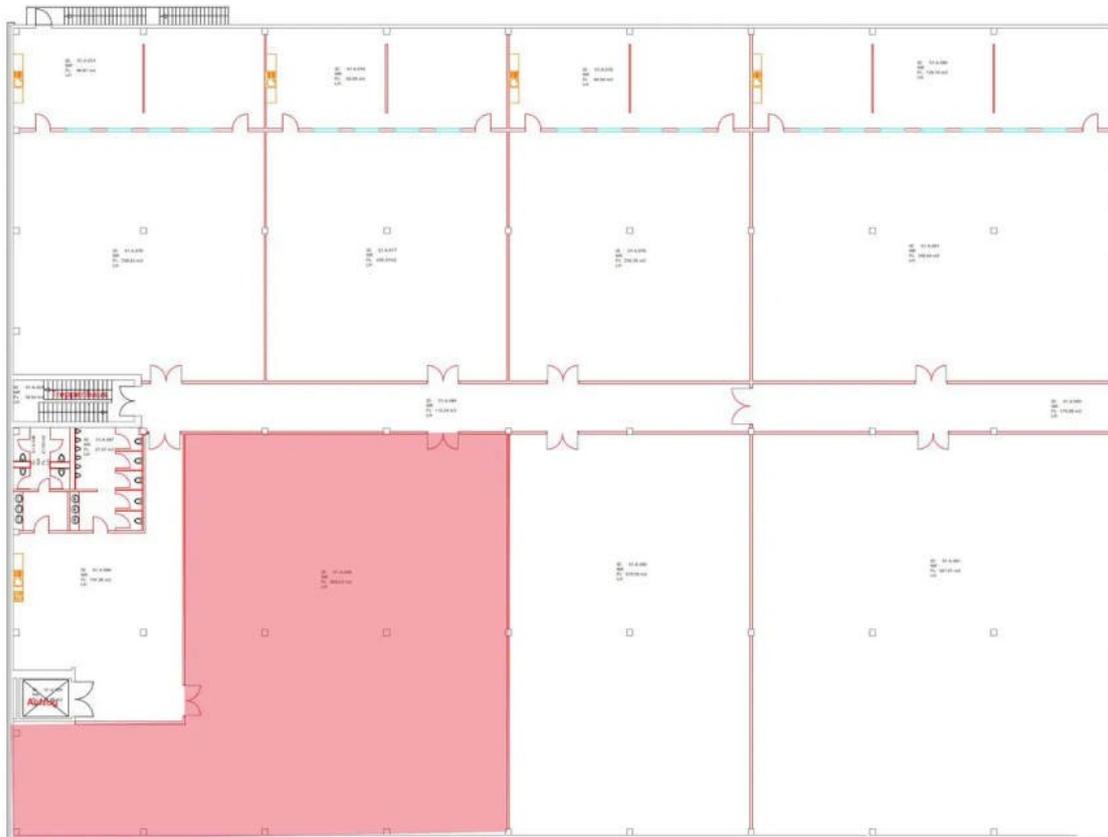
keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie



Bild 5

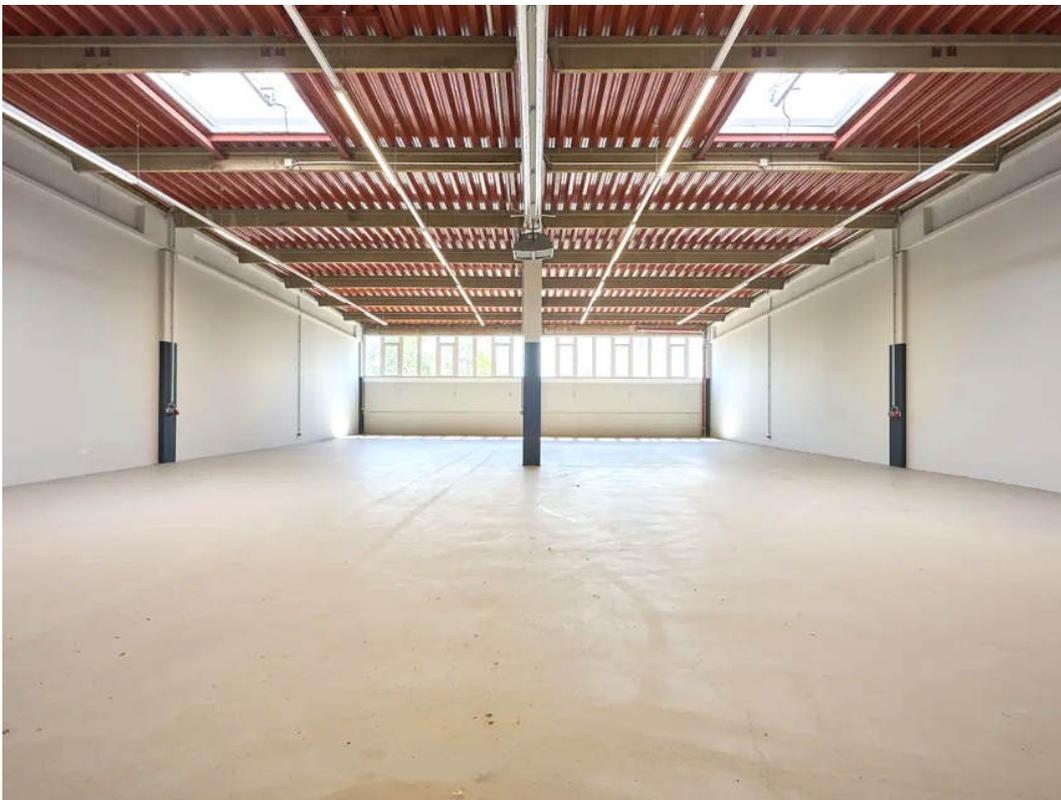


Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7