

Nobles Wohnenquartier



Objekt-Nr. 330008404

Etagenwohnung

Verkauf: **3.329.390 €**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10625 Berlin
Berlin

Baujahr	2021
Zimmer	4,00
Wohnfläche	182,29 m ²
Nutzfläche	188,93 m ²
Übernahme	nach Absprache

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etage	5. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen extra.....	27,47 m ²	Bad 1.....	7,79 m ²
Essen/Küche.....	44,56 m ²	Bad 2.....	15,65 m ²
Schlafen 1.....	18,64 m ²	Bad 3.....	16,68 m ²
Schlafen 2.....	15,65 m ²	Balkon 1.....	4,39 m ²
Schlafen 3.....	16,68 m ²	Balkon 2.....	4,39 m ²
Garderobe.....	6,73 m ²	Balkon 3.....	3,96 m ²
WC.....	3,84 m ²		

Der Entwurf ist inspiriert vom gründerzeitlich geprägten, städtischen Umfeld des Quartiers. Zugleich wird die traditionsreiche Wohnkultur rund um den Kurfürstendamm fortgesetzt.

Die Architektur dieses Stadthauses mit nur 13 Wohneinheiten wird hohen Ansprüchen gerecht, nimmt sich zugleich aber auch bewusst zurück. Entstanden ist ein Entwurf, der innen wie außen zeitlose Eleganz ausstrahlt. Dadurch fügt sich das Stadthaus sehr harmonisch in die historisch gewachsene Stadt- und Häuserstruktur des beliebten Viertels ein. Die klar strukturierte Fassade mit hochwertigen Putz- aber auch Ziegeloberflächen gibt dem Haus einen besonderen Charakter und ist durch Verwendung von mineralischem Dämmmaterial darüber hinaus nachhaltig gefertigt. Dieser setzt sich durch die vielfältigen Wohnungszuschneide und unterschiedlichen Größen – mit Blick in den städtischen Raum und in den privaten Hofgarten – fort. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Kaufpreis 3329390,00 €. Provisionshinweis: Provisionsteilung: 3,57 % des Kaufpreis vom Käufer | 3,57 % des Kaufpreis vom Verkäufer. Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008404> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Bild 2

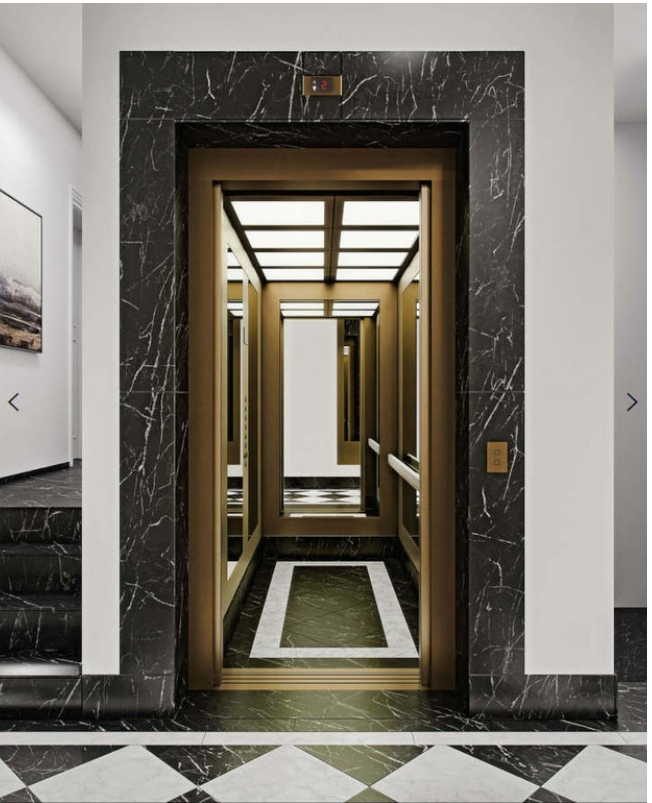


Bild 3



Bild 7

Exposé - Galerie



Bild 5