

## Etagenwohnung in Berlin

**Prov.-frei: Hochwertige Wohnung**



**Objekt-Nr. 330008405**

### Etagenwohnung

Verkauf: **1.487.521 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

10625 Berlin  
Berlin

Baujahr	2021	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,76 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Nutzfläche	81,84 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diele/Flur.....7,77 qm

Wohnen/Essen/Küche.....37,58 qm

Schlafen..... 22,96 qm

Bad.....10,37 qm

Balkon.....6,16 qm

Der Entwurf ist inspiriert vom gründerzeitlich geprägten, städtischen Umfeld des Quartiers. Zugleich wird die traditionsreiche Wohnkultur rund um den Kurfürstendamm fortgesetzt.

Die Architektur dieses Stadthauses mit nur 13 Wohneinheiten wird hohen Ansprüchen gerecht, nimmt sich zugleich aber auch bewusst zurück. Entstanden ist ein Entwurf, der innen wie außen zeitlose Eleganz ausstrahlt. Dadurch fügt sich das Stadthaus sehr harmonisch in die historisch gewachsene Stadt- und Häuserstruktur des beliebten Viertels ein. Die klar strukturierte Fassade mit hochwertigen Putz- aber auch Ziegeloberflächen gibt dem Haus einen besonderen Charakter und ist durch Verwendung von mineralischem Dämmmaterial darüber hinaus nachhaltig gefertigt. Dieser setzt sich durch die vielfältigen Wohnungszuschnitte und unterschiedlichen Größen – mit Blick in den städtischen Raum und in den privaten Hofgarten – fort. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Kaufpreis 1487521,00 €. Provisionshinweis: käuferseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Aufzug/Fahrstuhl

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008405> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## Courtage

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



Bild 2

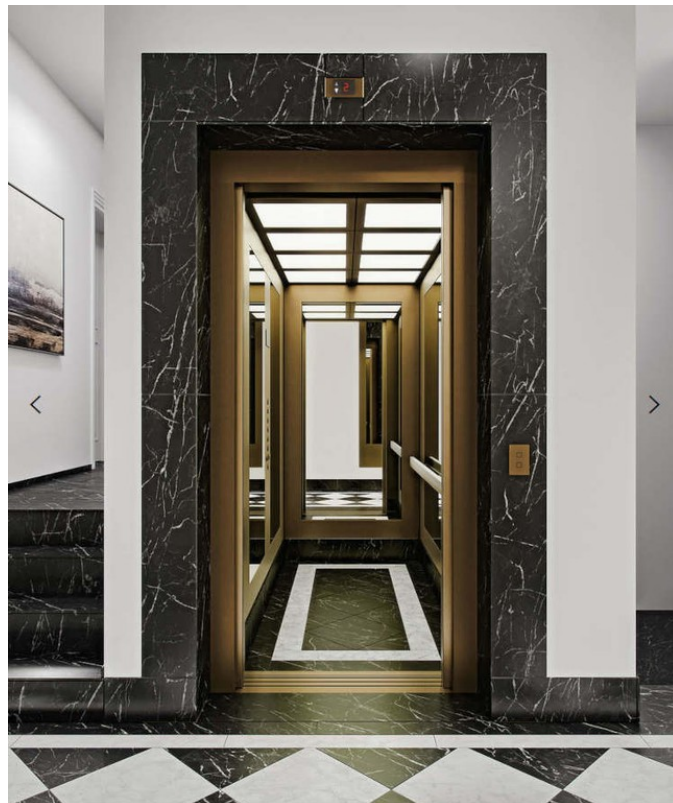


Bild 3

# Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5