

Exposé

in Aschersleben

**Prov.-frei: Leistungszentrum mit
Unterkünften in ruhiger Lage**



Objekt-Nr. 330008492

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Westphal
Mobil: 0178 1356037

06449 Aschersleben
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1998	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	10.631,00 m ²	Badezimmer	50
Zimmer	99,00	Gesamtfläche	2.660,00 m ²
Nutzfläche	2.660,00 m ²	Stellplätze	10
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bis Ende 2024 als Schulungszentrum betriebener Komplex in umfänglich betriebsfähigem Zustand vor den Toren von Aschersleben. Hier sind in ruhiger Lage beste Voraussetzungen für eine intensive Aus- und Weiterbildung, auch im Internatsbetrieb oder auch zeitweise Unterbringung besonders betreuungsintensiver Personengruppen gegeben. Es gibt verschieden große Schulungsräume, bis zu 50 separate Unterkünfte, entsprechend notwendige Büro- und Sozialräume, eine eigene moderne Küche mit einer dementsprechenden Mensaausstattung sowie Aufenthalt- und Freizeitbereiche innen und außen. Das Gesamtobjekt ist eingezäunt, entsprechend gesichert und beinhaltet auch eine großzügige Hausmeisterwohnung. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 62.70 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1998. Übergabe/Verfügbarkeit ab: kurzfristig.

Informativ: Endpreis 1200000,00 €. Bei Interesse an diesem Angebot und nach einer gemeinsamen Besichtigung verhandeln wir mit Ihnen gerne über die Preis- und Vertragskonditionen. Provisionshinweis: käuferseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Joachim Westphal, Tel. 0178/1356037.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Sauna, Kabelkanäle vorhanden, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Sauna, Gäste-WC

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008492> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

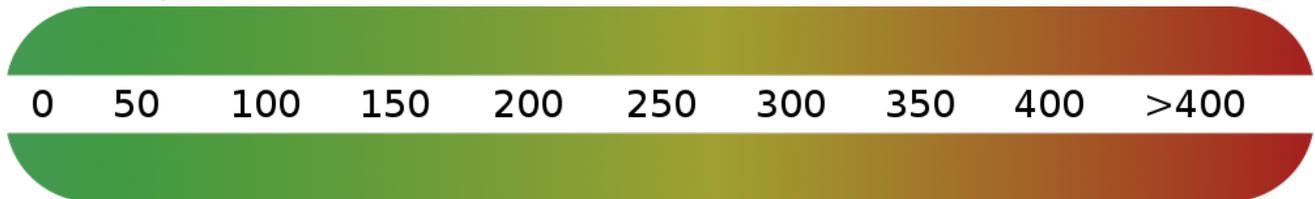
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

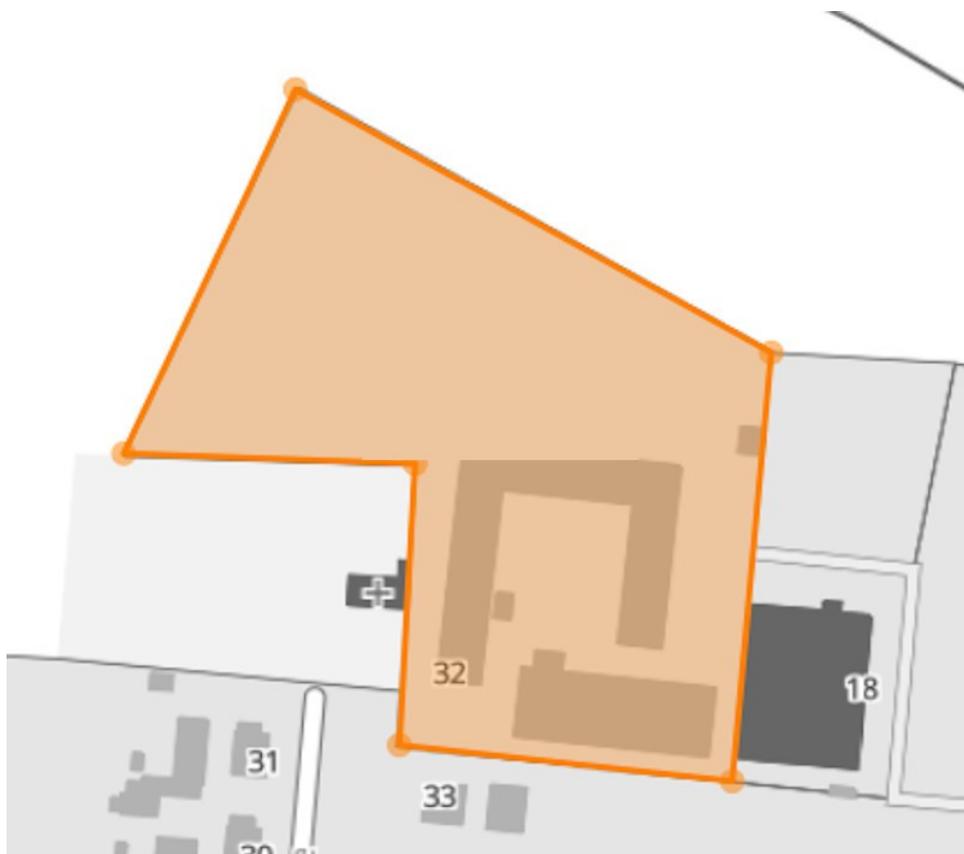
keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	62,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie



Bild 5

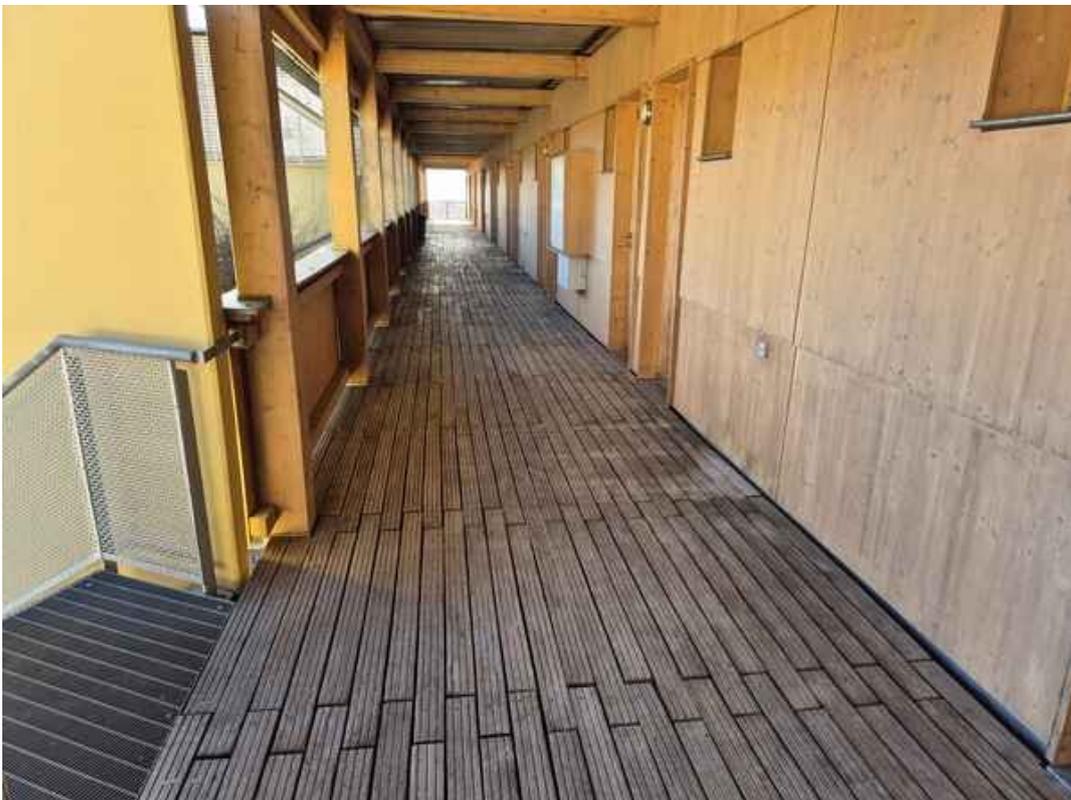


Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7