

**Prov.-frei: Neue Helle Bürofläche**



**Objekt-Nr. 330008507**

### Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

10247 Berlin  
Berlin

Baujahr	1998
Nebenkosten	211 €
Heizkosten	52 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	52,81 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	52,81 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Bürofläche mit einer Größe von 52,81 Quadratmetern steht im Einkaufszentrum zur Verfügung. Das Einkaufszentrum hat eine Vielzahl von Geschäften und Büros und wurde im Jahr 2018 vollständig umgestaltet.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss des Einkaufszentrums, was den Vorteil einer stark frequentierten Umgebung mit einer Vielzahl von Geschäften und potenziellen Kunden bietet.

Das Einkaufszentrum wurde im Jahr 2018 komplett umgestaltet, unterstreicht einen zeitgemäßen, modernen und attraktiven Auftritt.

Durch die Präsenz verschiedener Geschäfte im Einkaufszentrum entsteht eine vielfältige und lebendige Einkaufsmeile.

Dieses Angebot ist für Unternehmen attraktiv, die nach einer modernen und gut gelegenen Bürofläche suchen. Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 117.00 kWh (m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1998. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 1161.82 €, Betriebskosten: 211.24 €, Heizkosten: 52.81 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 1696,79 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008507> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## Courtage

keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie

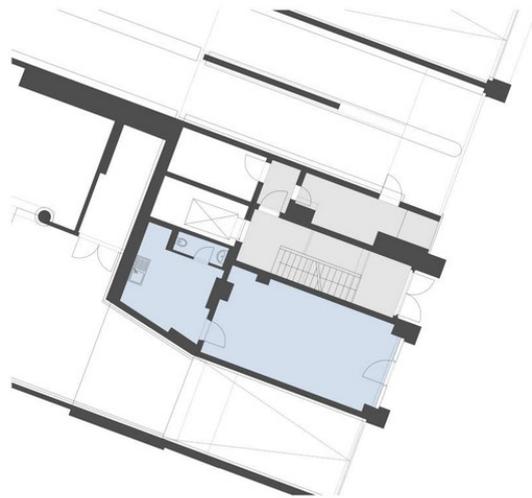


Bild 7

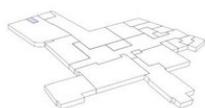
# Exposé - Galerie



Bild 2



## LEGENDE



	MF/G-1	51,69 m <sup>2</sup>
	MF/G-2	1,12 m <sup>2</sup>
	Gesamt	52,81 m <sup>2</sup>



Grundriss | Plan

# Exposé - Galerie



Bild 5