

## Etagenwohnung in Potsdam

### Neubau Pärchen-Wohnung



Objekt-Nr. 330008514

### Etagenwohnung

Verkauf: **562.449 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

14469 Potsdam  
Brandenburg

Baujahr	2023
Zimmer	2,00
Wohnfläche	54,09 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	58,08 m <sup>2</sup>

Übernahme	nach Absprache
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diele: ..... 4,82 m<sup>2</sup>

Wohnen/ Essen/ Küche: ..... 28,73 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... 10,89 m<sup>2</sup>

Bad .....5,66 m<sup>2</sup>

Terrasse ..... 7,68 m<sup>2</sup>

Garten ..... ca. 92,20 m<sup>2</sup>

Das Projekt in Potsdam ist als villenartige Bebauung konzipiert. Auf einem großzügigen Grundstück direkt am wunderschönen Volkspark Potsdam gelegen, fügt sich das Ensemble mit seiner Architektur vollständig in das traditionelle Stadtbild ein.

Die 5 Häuser umschließen in aufgelockerter Anordnung einen privaten Garten im weiten Innenhof des Projektes, der viel Platz für Gemeinschaftsräume und Freizeitaktivitäten bietet.

Alle Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über einen eigenen Garten. Die Wohnungen in den oberen Geschossen sind mit Balkonen oder Loggien ausgestattet, die eine atemberaubende Sicht ermöglichen.

### Ausstattung:

Hochwertige, klassische Materialien in warmen Farbtönen stehen für die zeitlose Ausstattung. Im Bereich der Wohnräume wird Holzparkett in Eiche verwendet. Hohe Türen sorgen für ein großzügiges Raumempfinden und ermöglichen fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen. Die massiven Wände werden geputzt und erhalten einen hellen Farbanstrich, auf jegliches weiteres Dekor wurde verzichtet.

In den Bädern steht zeitloser Materialeinsatz im Vordergrund.

Großformatige weiß-beige Fliesen wurden an Wand und Boden verarbeitet. Zurückhaltend gestaltete Badkeramik wie der Waschtisch von Duravit „Vero“ oder das zeitlose WC „Starck3“ Rimless® stehen für klare, geometrische Formen. Ebenso zeitlos sind die verchromten Badarmaturen von Hansgrohe mit ihren puristischen Hebelgriffen. Zudem werden alle Duschen bodengleich verbaut und sorgen so für angenehmen Komfort beim Duschen.

ALLE BILDER SIND BEISPIELE Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Übergabe/Verfügbarkeit ab: Nach Vereinbarung. Informativ: Kaufpreis 562449,00 €. Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Fahrstuhl

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie

ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008514> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## **Courtage**

Courtage

# Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5

# Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7