

## Speditionslager in Hermsdorf/Hohe Börde

**kleineres Verteilzentrum nahe der A2**



**Objekt-Nr. 330008533**

### Speditionslager

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Joachim Westphal  
Mobil: 0178 1356037

39326 Hermsdorf/Hohe Börde  
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1999	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	8.600,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	2.493,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	2.493,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine zeitgemäße Logistikeinheit mit einer Vielzahl von normgerechten Rampentoren. Das stirnseitige große Rolltor ist hingegen ebenerdig und ermöglicht den einfachen Umschlag größerer Wareneinheiten. Von den ausgewiesenen Stellplätzen sind 19 für LKW vorgesehen.

Eine Beheizung ist über die vorhandene Gasheizung möglich, Oberlichter mit RWA sowie der innen-liegende Büro- und Sanitärbereich entsprechen heutigen Anforderungen.

Weitere Angaben entnehmen Sie bitte dem Datenblatt und können wir bei konkretem Interesse natürlich auch konkretisieren. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 145.60 kWh(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Gas, Baujahr lt. Ausweis: 1996. Mindestmietzeit: 5.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: kurzfristig. DEN MIETPREIS BEKOMMEN SIE VON UNS AUF ANFRAGE. Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Joachim Westphal, Tel. 0178/1356037.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Andienung über Rampe, Kabelkanäle vorhanden, DV-Verkabelung vorhanden

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008533> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

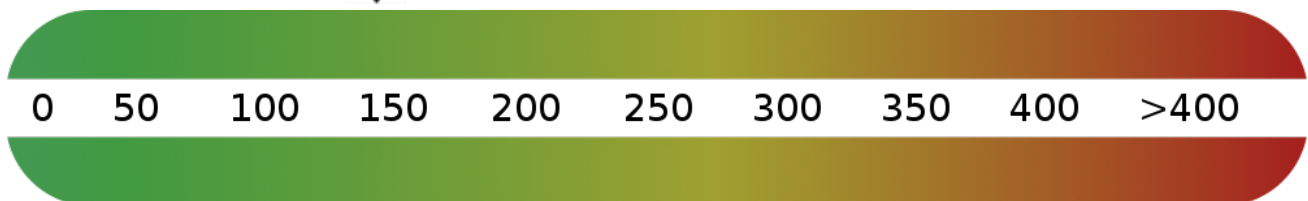
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## Courtage

Courtage

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	145,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Bild 5

# Exposé - Galerie

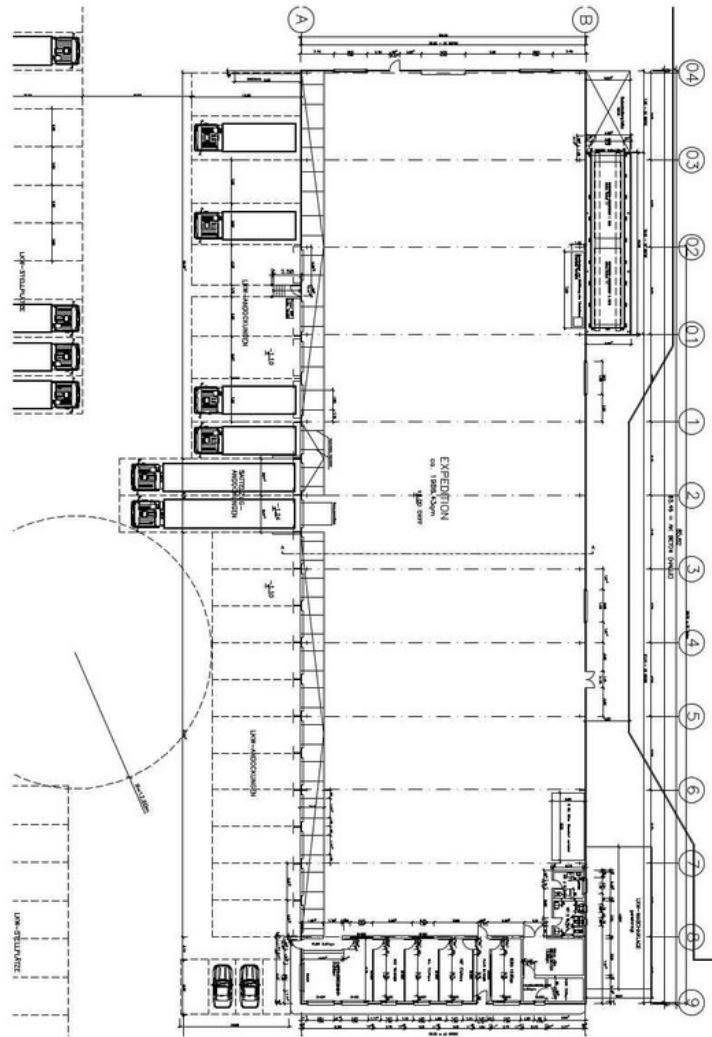


Bild 6



Bild 7

# Exposé - Galerie



Grundriss | Plan