

**Prov.-frei: Wasser, Wind und Seelage!
Gewerbereinheit für Gastro und anderes
am Tegeler See**



Objekt-Nr. 330008551

Tavern

Vermietung: **3.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Kühne
Mobil: 0172 3104818

13507 Berlin
Berlin

Baujahr	1976
Zimmer	3,00
Nebenkosten	700 €
Heizkosten	400 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	266,87 m ²
Gastronomiefläche	266,87 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbeeinheit in Seelage eignet sich besonders für Gastronomiebetriebe. Die Einheit verfügt über eine Nutzfläche von ca. 266,87 m², ist leer und geräumt.

Die Gewerbeeinheit umfasst insgesamt 3 Räume, die flexibel genutzt werden können. Zwei separate Toiletten sind vorhanden. Zusätzlich gehört ein Lagerkeller zur Einheit. Ein Anlieferbereich für Fahrzeuge bis 7,5 t. ist vorhanden.

Ein herausragendes Merkmal dieser Gewerbeeinheit ist die sehr schöne, große Fensterfront zum Tegeler See. Diese sorgt nicht nur für viel Tageslicht in den Räumen, sondern bietet auch eine attraktive Außenansicht für Ihr Geschäft.

Vor der Gewerbeeinheit befindet sich eine Außenfläche, die bei Bedarf zusätzlich angemietet werden kann.

Der aktuelle Zustand der Gewerbeeinheit kann als durchschnittlich bezeichnet werden. Die Renovierung und Herrichtung ist vom Mieter durchzuführen.

Erwünscht ist ein kompetenter und erfahrener Gastronom mit einem passenden Konzept, dass der Lage angemessen ist. Gastronomiekompetenz und Eigenkapital sind nachzuweisen. Ein langjähriger Mietvertrag ist möglich. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis, Energiebedarf: 127.60 kWh(m²a), Effizienzklasse: D, Energieträger: Gas, Baujahr lt. Ausweis: 1976. Mindestmietzeit: 5.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Gesamtmiete inkl. Nebenkosten 4900,00 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0172/3104818.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008551> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

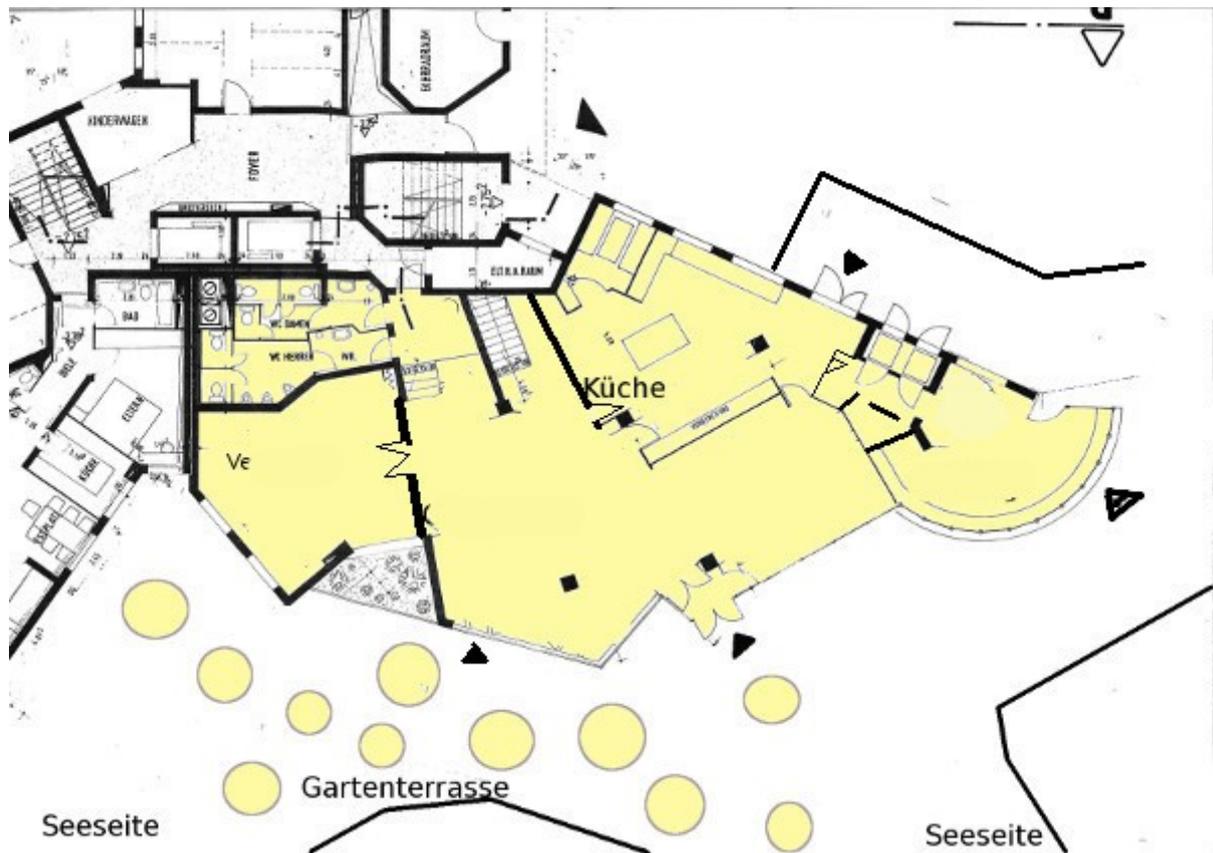
Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7