

**Das goldene Mittelmaß: 654 m²,
perfekt für Ihr neues Zuhause! Keine
Käuferprovision!**



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3300

Wohnen

Verkauf: **321.825 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Kraatz
Telefon: 05246 9297380

33415 Verl
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche

654,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 654 m² großes Baugrundstück im Westen von Verl, das sich ideal für den Bau eines Doppelhauses oder eines Einfamilienhauses eignet. Das Grundstück liegt zentral und dennoch ruhig in einer familienfreundlichen Wohngegend und bietet alle Vorteile einer guten Anbindung – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Tankstellen sowie das nahegelegene Freibad sind schnell erreichbar.

Dieses Grundstück ist ideal für alle, die von einem individuellen Eigenheim träumen und Wert auf eine zentrale Lage legen. Die Umgebung bietet nicht nur eine ruhige Atmosphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Die A2 ist in wenigen Minuten erreichbar und erleichtert den Anschluss an umliegende Städte.

Auch für Freizeit und Erholung ist gesorgt: Der Verler See liegt in der Nähe und lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Damit bietet das Grundstück die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Infrastruktur.

Angaben aus dem Bebauungsplan:

- Baugebiet: WA
- Zahl der Vollgeschosse: II
- Grundflächenzahl: 0,4
- Geschossflächenzahl: 0,8
- Dachneigung: 3 - 50°

Ausstattung

Besonderheiten:

- zentrale Lage in Verl
- seltene Kombination aus Ortsmitte und Nähe zur Natur
- Bebauung mit zwei Vollgeschossen möglich
- vorwiegend Einfamilienhäuser
- hervorragende Infrastruktur und Anbindung

Grundstücke in diesem Gebiet:

ca. 508 m² - € 266.700,-

ca. 544 m² - € 285.600,- reserviert

ca. 654 m² - € 321.825,-

ca. 791 m² - € 415.275,-

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Kauf - IP:

DisclaimerBesichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit dem Verkauf sind wir allein beauftragt. Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhalten wir ein Erfolgshonorar vom Verkäufer.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Infrastruktur:

Grundschule, Realschule, Gymnasium

Courtage

keine Provision für Käufer