

Etagenwohnung in Berlin

ALT-RUDOW - Sonnige Eigentumswohnung mit Sonnenbalkon



Objekt-Nr. 3313
Etagenwohnung

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
 Carsten Hoppe
 Telefon: 030 77393000

12357 Berlin
 Berlin

Baujahr	1961	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,39 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1961 erbaute Wohnanlage liegt inmitten einer sehr ruhigen und gärtnerisch gepflegten Grünanlage. Die Wohnung befindet sich im ersten von zwei Obergeschossen. Sie ist optimal geschnitten und bietet Ihnen zwei helle und lichtdurchflutete Zimmer, Küche, Duschbad, sowie eine Diele mit zwei Einbauschränken. Der große Sonnenbalkon befindet sich in südwestlicher Ausrichtung. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gemeinschaftsparkplatz (Stellplätze nach Verfügbarkeit).

Ausstattung

Diese schöne und sonnige Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, muss aber renoviert werden. Auf Wunsch können die Möbel kostenfrei übernommen werden. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und mit Umluftherd, Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle und Kaffeemaschine ausgestattet. Das raumhoch geflieste Badezimmer verfügt über Dusche, Handwaschbecken, wandhängendes WC und einen großen Spiegelschrank. In der Diele stehen ihnen zwei Einbauschränke zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bei dem Kaufpreis handelt es sich um den aktuellen Angebotskaufpreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotskaufpreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten dieser Art auch steigen kann.

Lage

Der Bereich Alt-Rudow besteht einerseits aus dem alten Dorfkern und gleichzeitig ist es eine moderne Geschäftsstraße. Die gepflegte Wohnanlage ist in ein fast einen Hektar großes gärtnerisch angelegtes Grundstück eingebettet. Zahlreiche, attraktive Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen sie fußläufig in nur wenigen Gehminuten. Die beliebten Gropius-Passagen mit ihren vielen attraktiven Geschäften und Freizeitangeboten, Busse und der U-Bahnhof Rudow (Linie U7), Kindergarten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit gut erreichbar. Die nahe gelegene Anschlußstelle Stubenrauch gewährt eine günstige Anbindung in die City-West und zum Flughafen BER.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

3,57% inkl. 19% Mwst.

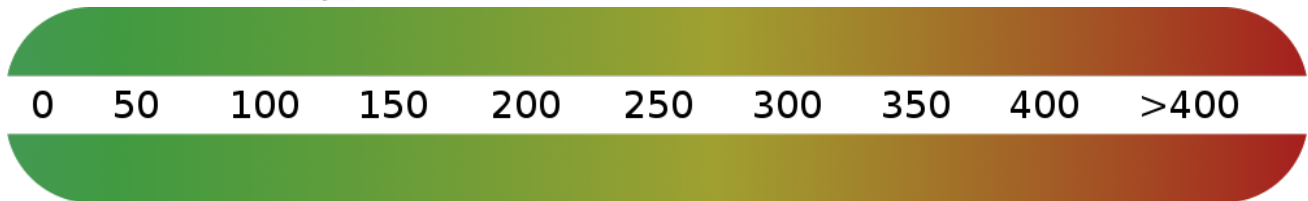
Hinweis: Für den Fall des wirksamen Abschlusses eines Kaufvertrages über das oben genannte

Objekt zahlt der Kaufinteressent an die Maklerfirma Hoppe Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Es gelten die anliegenden Allgemeinen Vertragsbedingungen der Maklerfirma Hoppe Immobilien.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 2 möbliert

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 3 möbliert



Loggia

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ansicht 1 möblier



Schlafzimmer Ansicht 2 möblier

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 1 möbliert



Küche Ansicht 2 möbliert

Exposé - Galerie



Duschbad Perspektive 1



Duschbad Perspektive 2

Exposé - Galerie

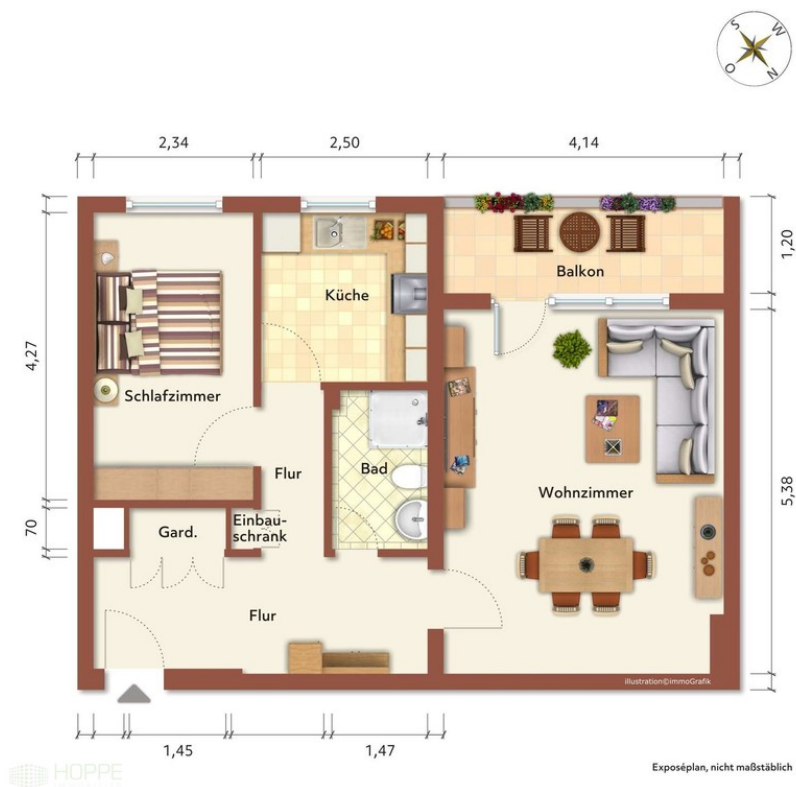


Flur

Exposé - Grundrisse

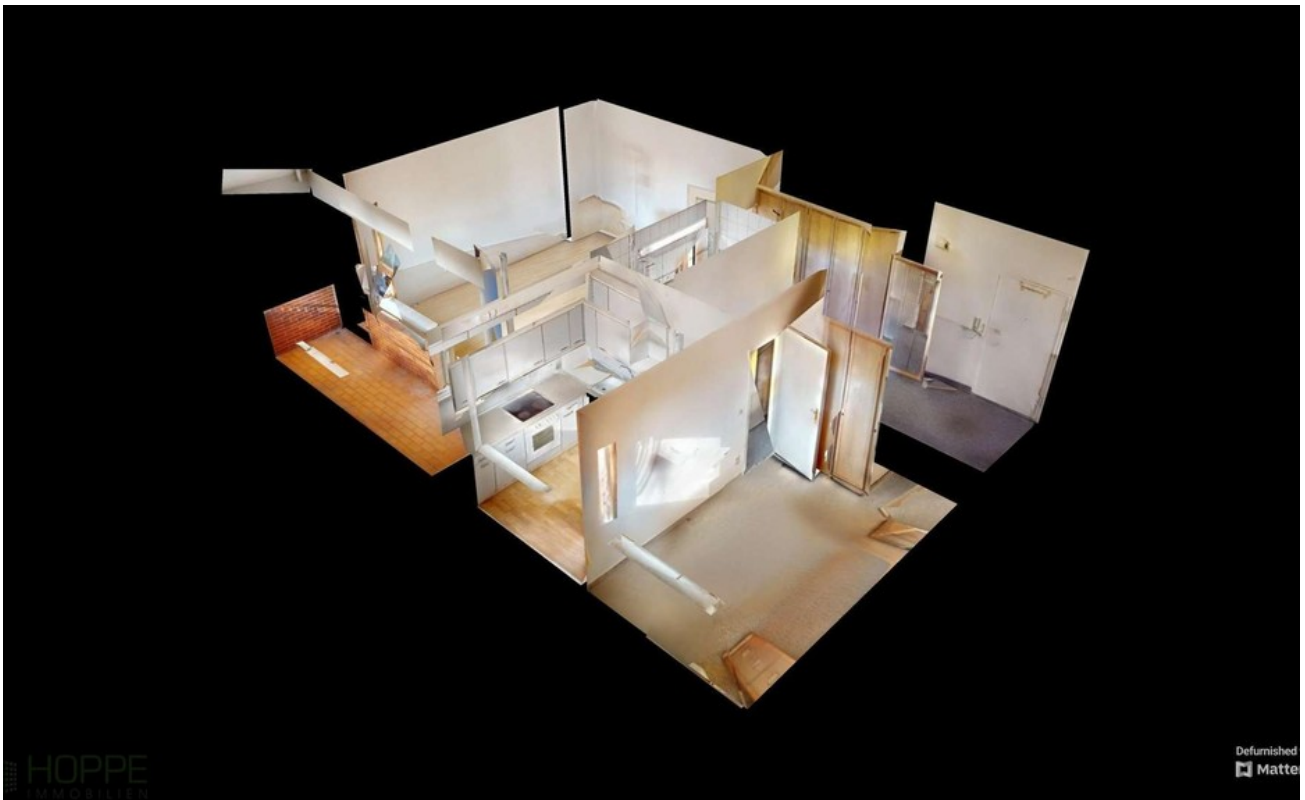


Grundriss unmöbliert



Grundriss möbliert

Exposé - Grundrisse



Dollhouse-View unmöbliert