

Einfamilienhaus in Schloß Holte-Stukenbrock

Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus mit großem Garten und direkter Waldnähe!



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3318

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:

Danuta Zagrajski

Telefon: 05207 770360

33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1957	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	855,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	124,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein charmantes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1957 in einer idyllischen und zugleich gut angebenen Wohnlage von Schloß Holte-Stukenbrock. Das großzügige Anwesen bietet auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 855 m² vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Die Wohnfläche von ca. 124 m² verteilt sich auf insgesamt sechs Zimmer, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und einladende Atmosphäre bestechen.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem funktionalen und zugleich gemütlichen Grundriss. Es umfasst eine geräumige Küche, ein kleines Büro sowie eine praktische Garderobennische. Das Durchgangszimmer bietet Zugang zur großen Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Ein modernes Gäste-WC, ein heller Flur und ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer runden das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Im Obergeschoss finden Sie ein Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, ein Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer. Das Highlight dieser Etage ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen, südwestlich ausgerichteten Balkon. Auch eines der Kinderzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon, wodurch beide Räume eine wunderbare Verbindung zur Natur schaffen. Alle Zimmer auf dieser Ebene, bis auf das Wohnzimmer, sind durch Türen miteinander verbunden, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Das Haus verfügt außerdem über eine praktische Kelleraußentreppe, zwei Garagen sowie eine großzügige Terrasse, die perfekt für gesellige Grillabende und Familienfeiern geeignet ist. Der weitläufige Garten bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten und lädt dazu ein, die Seele baumeln zu lassen.

Dieses Haus bietet enormes Potenzial und viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Egal ob als neues Zuhause für die Familie oder als Ruhepol für naturverbundene Menschen – hier können Wohnträume wahr werden.

Ausstattung

- modernes Gäste-WC,
- Badezimmer mit Wanne und Dusche,
- Terasse,
- großer Garten,
- Balkon,
- zwei Garagen,
- Keller

Bedarfsausweis: 329,9 kWh/(m²*a), Ölhzg. (BJ 2005), BJ 1956, Kl. H

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Kauf - IP:

Disclaimer Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit dem Verkauf sind wir allein beauftragt. Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhalten wir ein Erfolgshonorar vom Verkäufer.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Die Lage des Hauses ist hervorragend: In einer ruhigen Wohngegend gelegen, sind dennoch alle Dinge des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, was besonders für Familien von Vorteil ist. Die direkte Nähe zum Teutoburger Wald eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und sportliche Freizeitaktivitäten in der Natur.

Infrastruktur:

Grundschule, Gymnasium

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	329,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Treppe



Balkon