

Treptow - Attraktive Cowork-Spaces zwischen Arena und Treptower Park



Objekt-Nr. 3320

Bürofläche

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Hoppe
Telefon: 030 77393000

12435 Berlin
Berlin

Baujahr	1880	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	12,00 m ²
Summe Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	41,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	1
Zustand	Modernisiert	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem repräsentativen Gründerzeitaltbau in Berlin-Treptow, angrenzend an Kreuzberg und in unmittelbarer Nähe zur Arena und dem Badeschiff, stehen ab März 2025 bis zu vier voll möblierte Coworkings-Arbeitsplätze zur Untervermietung bereit.

Arbeiten Sie mit Gleichgesinnten in angenehmer Atmosphäre mit Pausenraum für mehr Kreativität, effiziente Teamarbeit und Wachstum. Profitieren Sie von Ihrem eigenen Schreibtisch in einem voll ausgestatteten Büroraum mit nur zwei Arbeitsplätzen.

Bis zu vier Coworking-Arbeitsplätze können angemietet werden.

Folgende Optionen stehen Ihnen zur Auswahl:

- Tages-Coworking-Arbeitsplatz auf Abruf je nach Bedarf
- Coworking-Mitgliedschaften für regelmäßigen Zugang
- Feste Schreibtische für Zugang rund um die Uhr, die nur für Sie reserviert sind

Die Räumlichkeiten bieten eine ideale Arbeitsumgebung für Planer wie TGA-Planer oder Landschaftsarchitekten. Sie eignen sich jedoch ebenso hervorragend für die Nutzung als Coworkingspace oder für andere Branchen.

Sie benötigen dauerhaft zwei oder vier Arbeitsplätze? Kein Problem: Beide Räume (Größe: ca. 18,73 m² und 21,37 m²) können einzeln oder gemeinsam komplett angemietet werden.

Ausstattung

Möblierung: Schreibtische, Stühle, Schränke und weitere Einrichtungsgegenstände inklusive

Gemeinschaftsbereiche: Küche, WC und Kopierraum stehen zur Mitnutzung bereit

Außenbereich: Für alle Mieter steht ein kleiner Garten bzw. Hof zur Nutzung bereit, der sich ideal für Pausen im Freien eignet

Services: Optional können Sekretariatsdienste gegen separates Entgelt hinzugebucht werden

Parkplatz: 1 Stellplatz kann für 90,00 €/mtl. (brutto) angemietet werden

Nebenkosten: Die Miete versteht sich als Pauschalmiete inkl. Umsatzsteuer und beinhaltet sämtliche Betriebskosten, Heizkosten und Reinigung mit Ausnahme der Sekretariatsdienste und des Parkplatzes

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Diese Immobilie bietet sowohl Freiberuflern als auch kleineren Unternehmen eine repräsentative und flexible Lösung für ihre Arbeitsbedürfnisse.

Einzelanmietung eines Raumes ist ebenfalls möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte direkt an Martin Peters unter +49 30 2848910 oder +49 160 96234293.

Lage

Die Büros befinden sich in einer erstklassigen Lage in Berlin-Treptow, nur wenige Schritte von der Grenze zu Kreuzberg entfernt. In unmittelbarer Nähe finden sich beliebte Orte wie die Arena Berlin, das Badeschiff und zahlreiche gastronomische Einrichtungen. Die zentrale Umgebung bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine inspirierende Arbeitsatmosphäre.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bauleiter II Bild 3



Küche Bild 1



Bauleiter II Bild 2

Exposé - Galerie



Küche Bild 2



Kopierraum Bild 1



Sekretariat Bild 1

Exposé - Galerie



Kopierraum Bild 2



Flur Bild 1



Sekretariat Bild 2

Exposé - Galerie



Flur Bild 2

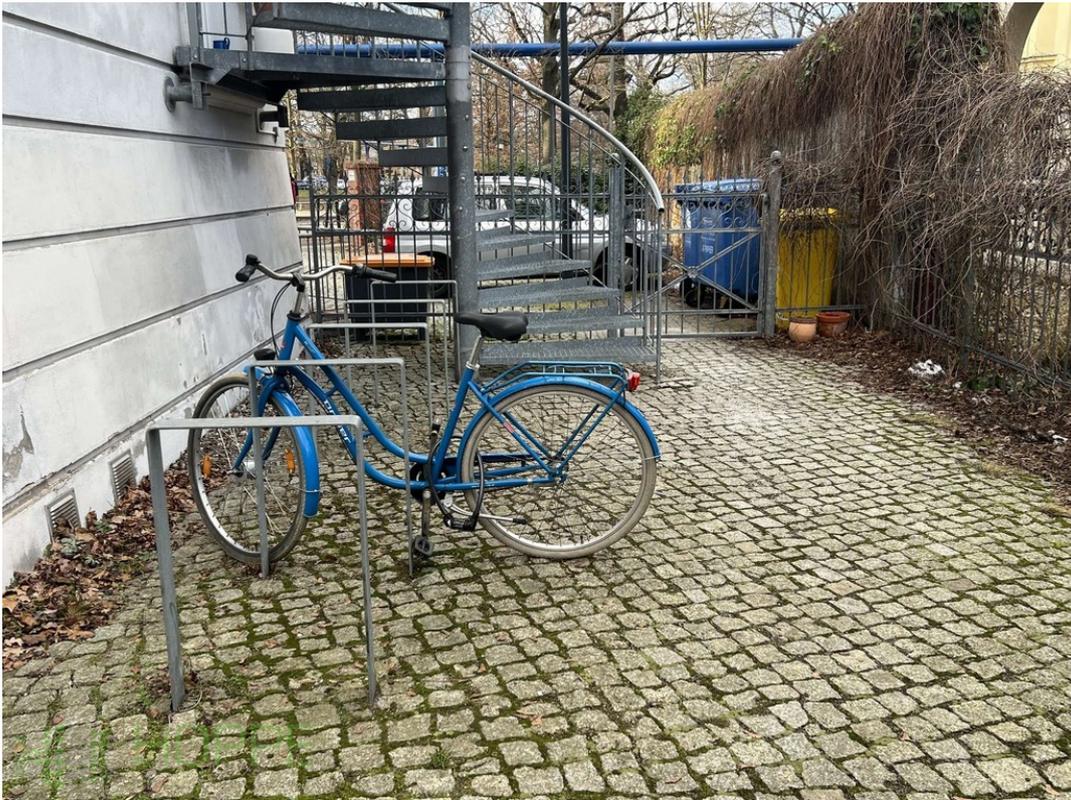


Sanitär Bild 1



Parkplatz

Exposé - Galerie



Hof



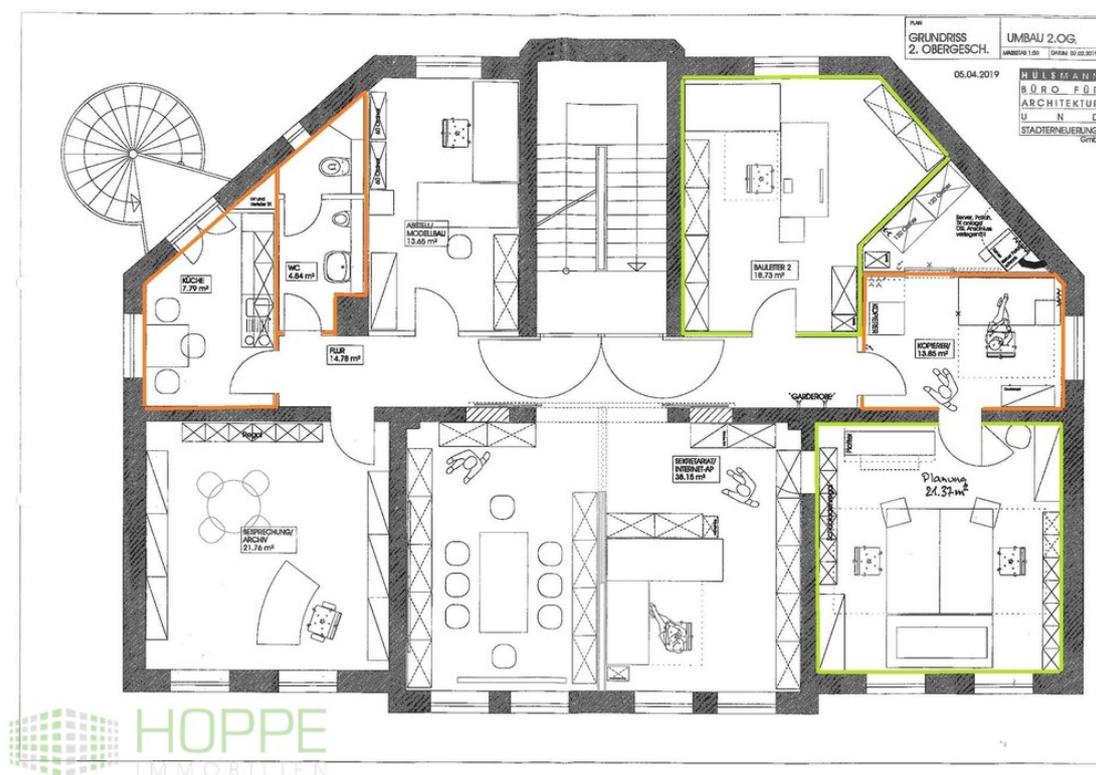
Garten

Exposé - Galerie



Sanitär Bild 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss