

Bürohaus in Mainhausen

albero:) gepflegte Büroeinheit im Erdgeschoss



Objekt-Nr. 3374GV

Bürohaus

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Antje Sabasch
Telefon: 06182 23970

63533 Mainhausen
Hessen

Nebenkosten	100 €	Büro- /Praxisfläche	50,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	50,00 m ²
Übernahmedatum	01.02.2025	Stellplätze	1
Etage	Erdgeschoss		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet Mainhausen-Zellhausen befindet sich in einem Bürohaus dieses Büro mit insgesamt 50m² incl. einen ca. 6m² großen Lagerraum. Im Haus selbst gibt es im Erdgeschoss mehrere kleine Büroeinheiten. Über das gemeinsame Foyer gelangt jeder in seinen Büroraum, sowie zu den Toilettenräumen, getrennt nach Geschlecht, und die von allen nutzbare Teeküche.

Der große Raum kann als Büroeinheit bzw. als Lager genutzt werden.

Ein Stellplatz für ihren PKW ist in der Kaltmiete enthalten.

Strom ist in den Nebenkosten enthalten, muss also nicht separat angemeldet werden.

Die Mindestlaufzeit beträgt 3 Jahre.

Sonstiges

Alle Angaben und Pläne stammen vom Eigentümer und wurden nicht überprüft. Alle m²-Angaben sind ca.-Werte. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweis: in Arbeit

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas

Lage

Die Gemeinde Mainhausen gehört zur Region Untermain. Die etwa 9.000 Einwohner zählende Gemeinde liegt verkehrsgünstig an der A 45 beziehungsweise der A 3. Die Entfernungen nach Frankfurt beträgt 35 Kilometer, nach Aschaffenburg 15 Kilometer und nach Offenbach 25 Kilometer. Mainhausen ist eine schöne und lebenswerte Gemeinde mit hohem Freizeitwert und einer gesunden wirtschaftlichen Struktur. In Mainhausen gibt es neben 3 gemeindeeigenen Kindergärten, 2 konfessionelle und eine privatgeführte Einrichtung. In beiden Ortsteilen sind Grundschulen, eine Grundschule mit integrierter Gesamtschule bis zur 10. Klasse und entsprechende Betreuungseinrichtungen vorhanden. Weiterführende Schulen sind in Seligenstadt, Obertshausen, Hanau und Offenbach ansässig. In Mainhausen gibt es ein reges Vereinsleben, zwei Badeseen, einen Campingplatz und ausgebaute Fahrradwege. Der nächstgelegene Golfplatz ist in Seligenstadt.

Der Charme Mainhausens liegt in der herrlichen Umgebung. Die Gemeinde ist zwischen Spessart und Odenwald gelegen, eingerahmt von mehreren Seen, dem Main, Landschaftsschutz- und Naturschutzgebieten.

Folgt man dem gut ausgebauten Radwegenetz, so begegnet man der Natur, seltenen Pflanzen und Tieren, Sommerfesten mit der Gelegenheit zu Verschnaufen und der Geschichte Mainhausens.

In den Sommermonaten sorgen die beiden Naturbadeseen für reichlich Abkühlung und Gelegenheit zur Entspannung. Der am Mainflinger Badeseer gelegene Campingplatz ist weit über die Ortsgrenzen bekannt und beliebt.

Weitere Informationen unter www.mainhausen.de

Courtage

2.38 Monatsmieten

Exposé - Galerie



50m² Büroeinheit...



mit integrierten Lager

Exposé - Galerie



Teeküche