

Etagenwohnung in Mainhausen-Zellhausen

**albero:) Drei Appartements mit Blick in
's Grüne**



Objekt-Nr. 3378E

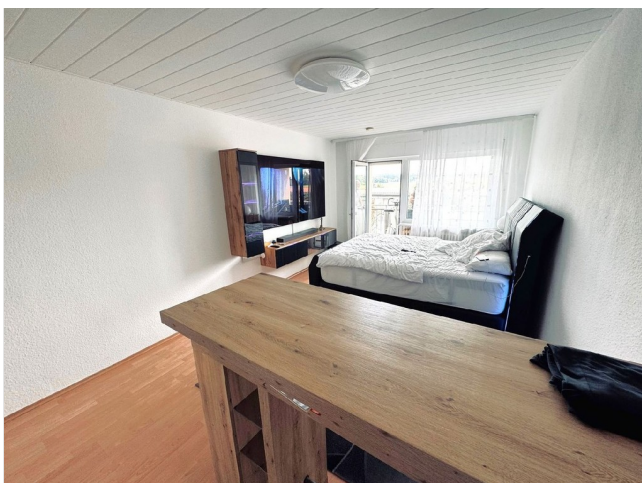
Etagenwohnung

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Sabasch
Telefon: 06182 23970

63533 Mainhausen-Zellhausen
Hessen

Baujahr	1970	Hausgeld mtl.	147 €
Zimmer	1,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage des Ortsteils Zellhausen, nur wenige Meter vom Feldrand entfernt erwarten Sie drei 1-Zimmer-Appartements in einem klassischen, 1970 gebauten, Mehrfamilienhaus. Zwei Wohnungen liegen im Erdgeschoss, die Dritte im 1. Obergeschoss und werden pro Appartement für EUR 110.000,00 angeboten.

Ein kleiner Flur, von da aus ins Bad, das mit Badewanne ausgestattet ist, Waschmaschine und Trockner werden hier ebenfalls aufgestellt. Der andere Durchgang ins ca. 20m² große Wohnzimmer mit Ausgang auf den ca. 5m² großen West-Balkon.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung, eine Garage ist jedem Bewohner mit Fahrrad vorbehalten als Fahrrad-Garage.

Ausstattung

West-Balkon

Einbauküche

Bad mit Wanne

Fliesen und Laminat eigener Kellerraum

Waschmaschine im Bad

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben und Pläne stammen vom Eigentümer und wurden nicht überprüft. Alle m²-Angaben sind ca.-Werte. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 13.03.2019

Energieverbrauchskennwert: 123 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas und Öl

Baujahr Heizung: 2015

Lage

Die Gemeinde Mainhausen gehört zur Region Untermain. Die etwa 9.000 Einwohner zählende Gemeinde liegt verkehrsgünstig an der A 45 beziehungsweise der A 3. Die Entfernungen nach Frankfurt beträgt 35 Kilometer, nach Aschaffenburg 15 Kilometer und nach Offenbach 25 Kilometer. Mainhausen ist eine schöne und lebenswerte Gemeinde mit hohem Freizeitwert und einer gesunden wirtschaftlichen Struktur. In Mainhausen gibt es neben 3 gemeindeeigenen Kindergärten, 2 konfessionelle und eine privatgeführte Einrichtung. In beiden Ortsteilen sind Grundschulen, eine Grundschule mit integrierter Gesamtschule bis zur 10. Klasse und entsprechende Betreuungseinrichtungen vorhanden. Weiterführende Schulen sind in Seligenstadt, Obertshausen, Hanau und Offenbach ansässig. In Mainhausen gibt es

ein reges Vereinsleben, zwei Badeseen, einen Campingplatz und ausgebaute Fahrradwege. Der nächstgelegene Golfplatz ist in Seligenstadt.

Der Charme Mainhausens liegt in der herrlichen Umgebung. Die Gemeinde ist zwischen Spessart und Odenwald gelegen, eingerahmt von mehreren Seen, dem Main, Landschaftsschutz- und Naturschutzgebieten.

Folgt man dem gut ausgebauten Radwegenetz, so begegnet man der Natur, seltenen Pflanzen und Tieren, Sommerfesten mit der Gelegenheit zu Verschnaufen und der Geschichte Mainhausens.

In den Sommermonaten sorgen die beiden Naturbadeseen für reichlich Abkühlung und Gelegenheit zur Entspannung. Der am Mainflinger Badensee gelegene Campingplatz ist weit über die Ortsgrenzen bekannt und beliebt.

Mehr unter www.mainhausen.de

Courtage

2.98 %

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur



Flurniesche



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



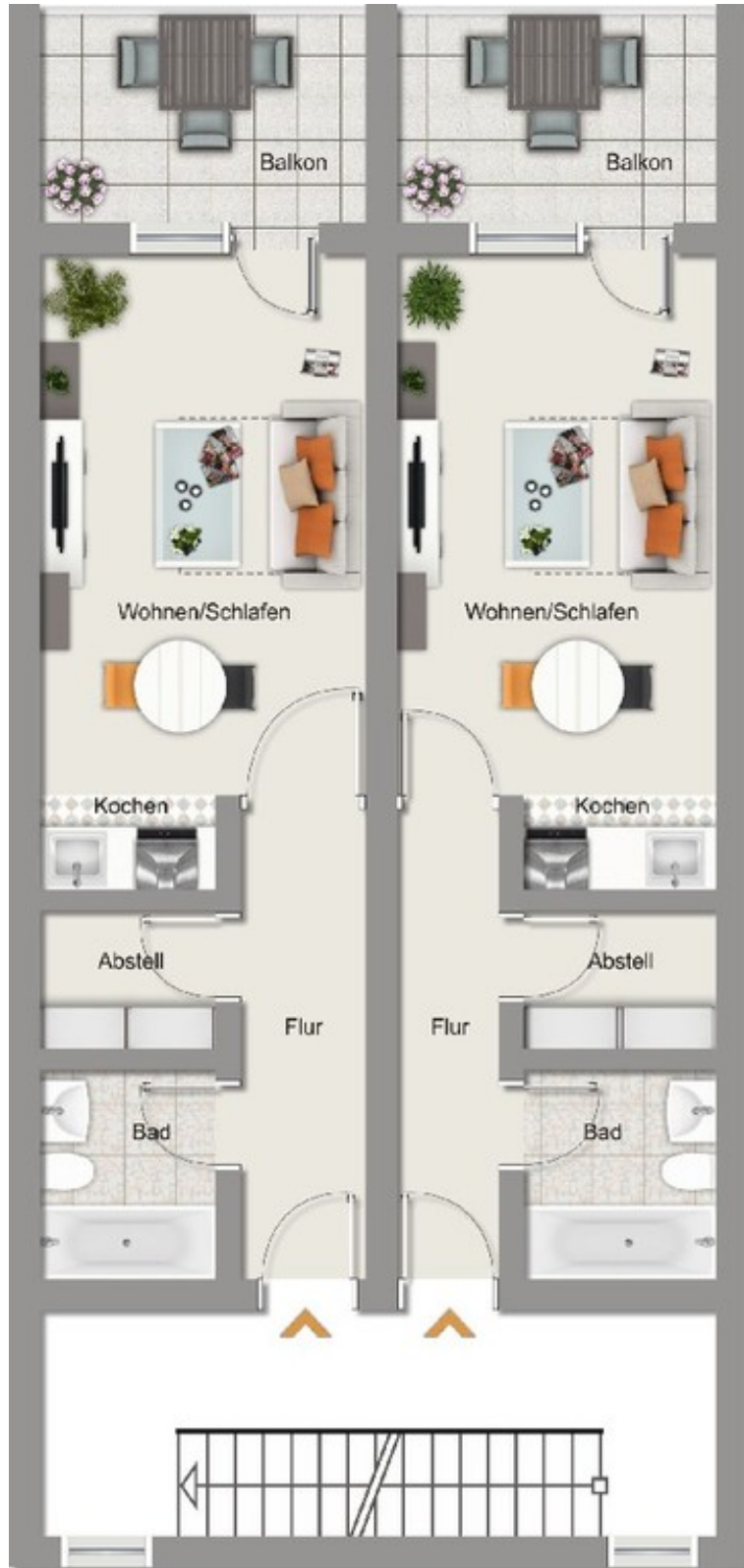
Wannenbad

Exposé - Galerie



Weitblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG-OG links und rech