

Zweifamilienhaus in Seligenstadt

albero:) Wunschadresse: Südring



Objekt-Nr. 3385H

Zweifamilienhaus

Verkauf: 589.000 €

Ansprechpartner:
Stefan Zakrzewsky
Telefon: 06182 23970

63500 Seligenstadt
Hessen

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	750,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	176,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	90,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschadresse: Südring ☐ Auf dem riesigen 750qm Grundstück erwartet Sie ein grundsolider Wohnklassiker mit zwei derzeit vermieteten Wohnetagen. Die 3-Zimmer-Gartenwohnung verfügt über eine große Terrasse und neben der Garage bietet die Pergola und ein großes Gartenhaus reichlich Stauraum. Im Dach stehen 4 Zimmer zur Verfügung. Vor gut 20 Jahren wurde Dach und Heizung erneuert. Ihr Haus ist voll unterkellert und bietet hier nochmals gut 45qm zusätzlich wohnlich nutzbare Räume mit separatem Außenzugang. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Seligenstadt - die historische Kleinstadt mit Herz und Charakter am Main. Das liebevoll sanierte Fachwerkambiente sorgt für angenehme Atmosphäre. Viele Geschäfte, die Wochenmärkte und eine umfangreiche Gastronomie von Eisdielen, netten Cafés über regionale Spezialitäten bis zu internationaler Küche lassen den Feierabend aufs Angenehmste gestalten. Die umliegenden Badeseen sowie das Schwimmbad oder der Golfplatz sorgen genau wie das lebhaftere Vereinsleben mit allen denkbaren sportlichen Abteilungen für einen hohen Freizeitwert. Auch der Karneval, Fasching ☐ die Fastnacht wird traditionell ausgiebig gefeiert. Es findet sich für jeden Geschmack ein reiches Angebot. Die ehrwürdige Basilika mit der Klosteranlage ist weit über die Grenzen bekannt. Mit guten Autobahnanbindungen fahren Sie zu den umliegenden Städten wie Aschaffenburg, Hanau, Offenbach, Frankfurt oder Darmstadt in nur 15 bis 30 Minuten. Die Stadt Seligenstadt verfügt über ein großzügiges Schulangebot. Es existiert ein gut gegliedertes Bildungswesen von der Hauptschule bis zum Gymnasium. Seligenstadt ist im Rhein-Main-Gebiet eine echte Perle an Wohnqualität - einfach der Wohlfühlort im nahen Frankfurter Umfeld.

Courtage

5.95 %

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	229,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

