

Zweifamilienhaus in Mainhausen

albero:) Projekt Generationenhaus



Objekt-Nr. 3389H
Zweifamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
 Stefan Zakrzewsky
 Telefon: 06182 23970

63533 Mainhausen
 Hessen

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	446,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	235,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	85,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das Potenzial: Während die Fassade und Teile des Gebäudes auf eine Modernisierung warten, überzeugt das Innere bereits mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Nutzen Sie die Möglichkeit, dieses Objekt zur Ihrem Traumhaus zu machen!

Ursprünglich 1960 als Einfamilienhaus errichtet, wurde 1995 aufgestockt und modernisiert.

Die aktuell vermietete Wohnung im Erdgeschoss bietet eine solide Einnahmequelle und ist durch ihre praktische und barrierearme Gestaltung ideal auch z.B. für die ältere Generation geeignet.

Das Ober- und Dachgeschoss beherbergen eine großzügige 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit Galerie, die durch ihre Helligkeit und offene Raumstruktur besticht. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und kann mit überschaubarem Renovierungsaufwand auf den neuesten Stand gebracht werden. Neben dem Wohnbereich im OG mit Raumhöhen bis zu 6 Metern verfügen sogar die beiden Schlafzimmer im Dachgeschoß über einen Balkon. Die großen Fensterflächen und die Galerie sorgen für ein modernes Wohngefühl und machen Ihre Wohnung zu einem echten Highlight.

Ihr Zuhause ist voll unterkellert und bietet neben Stauraum auch reichlich Platz z.B. für die Hobbywerkstatt. Auf dem Eckgrundstück sind auch zwei Garagen vorhanden.

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die sich mit Liebe an die Modernisierung machen und ein individuelles Wohnjuwel schaffen möchten.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren!

Ausstattung

☒ Außen Modernisierungsbedarf, innen bezugsfähig

☒ Erdgeschosswohnung vermietet, ideal für Senioren oder barrierearmes Wohnen

☒ Großzügige, helle Maisonette-Wohnung im Ober- und Dachgeschoss mit Galerie

☒ Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um das volle Potenzial auszuschöpfen

☒ Zwei Garagen und ca. 85qm Kellerräume runden das Raumangebot ab

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Gäste-WC

Courtage

5.95 %

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	161,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Speisezimmer



Galerie

Exposé - Galerie



Wellness



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



schlafen mit Ankleide



Terrasse EG

Exposé - Galerie



wohnen EG



schlafen EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Wohnküche EG

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss OG



Grundriss DG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG