

Lager in Mainhausen

**albero:) Büro, Lager, Fertigung,
Werkstatt - pauschale Nebenkosten
incl. Strom**



Objekt-Nr. 3390GV

Lager

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Antje Sabasch
Telefon: 06182 23970

63533 Mainhausen
Hessen

Nebenkosten	270 €	Gesamtfläche	240,00 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	240,00 m ²
Zustand	gepflegt		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet Mainhausen-Zellhausen befindet sich diese Objekt mit 2 Büroräumen, Toilette und Serverraum, ein ca. 45m² großes separates Lager und die Restlagerfläche mit Werkstatt. Die doppelflügelige Eingangstür misst H 2,20m und B 2,20m, die Lagerhalle hat eine lichte Höhe von 3m.

Die Nebenkosten werden mit EUR 270,00 pauschal inklusiv Strom abgerechnet d.h., kalkulierbare Kosten ohne Nachzahlung am Jahresende.

Sonstiges

Alle Angaben und Pläne stammen vom Eigentümer und wurden nicht überprüft. Alle m²-Angaben sind ca.-Werte. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Keine Energieausweispflicht.

Lage

Die Gemeinde Mainhausen gehört zur Region Untermain. Die etwa 9.000 Einwohner zählende Gemeinde liegt verkehrsgünstig an der A 45 beziehungsweise der A 3. Die Entfernungen nach Frankfurt beträgt 35 Kilometer, nach Aschaffenburg 15 Kilometer und nach Offenbach 25 Kilometer. Mainhausen ist eine schöne und lebenswerte Gemeinde mit hohem Freizeitwert und einer gesunden wirtschaftlichen Struktur. In Mainhausen gibt es neben 3 gemeindeeigenen Kindergärten, 2 konfessionelle und eine privatgeführte Einrichtung. In beiden Ortsteilen sind Grundschulen, eine Grundschule mit integrierter Gesamtschule bis zur 10. Klasse und entsprechende Betreuungseinrichtungen vorhanden. Weiterführende Schulen sind in Seligenstadt, Obertshausen, Hanau und Offenbach ansässig. In Mainhausen gibt es ein reges Vereinsleben, zwei Badeseen, einen Campingplatz und ausgebaute Fahrradwege. Der nächstgelegene Golfplatz ist in Seligenstadt.

Der Charme Mainhausens liegt in der herrlichen Umgebung. Die Gemeinde ist zwischen Spessart und Odenwald gelegen, eingerahmt von mehreren Seen, dem Main, Landschaftsschutz- und Naturschutzgebieten.

Folgt man dem gut ausgebauten Radwegenetz, so begegnet man der Natur, seltenen Pflanzen und Tieren, Sommerfesten mit der Gelegenheit zu Verschnaufen und der Geschichte Mainhausens.

In den Sommermonaten sorgen die beiden Naturbadeseen für reichlich Abkühlung und Gelegenheit zur Entspannung. Der am Mainflinger Badensee gelegene Campingplatz ist weit über die Ortsgrenzen bekannt und beliebt.

Courtage

2.38 Monatsmieten

Exposé - Galerie



Lager und Werkstatt



Lager

Exposé - Galerie



Werkstatt



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Teeküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss