

Bürofläche in Seligenstadt

albero:) Stadtmittle mit eigenem Eingang



Objekt-Nr. 3392GV

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Antje Sabasch
Telefon: 06182 23970

63500 Seligenstadt
Hessen

Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Übernahmetermin	01.02.2025	Gesamtfläche	100,00 m ²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Innenstadtbereich, 5 Minuten zum Marktplatz, 5 Minuten zum Bahnhof (Odenwaldbahn und Busse), befindet sich dieses 100m² große Büro mit separaten Eingang, dem Empfang/Rezeption, drei Büroräume, eine Teeküche und ein TGL-Bad mit Dusche. Bodenbeläge sind Parkett- und Fliesenböden. Im Keller steht Ihnen ein ca. 15m² großer Lagerraum zu. Öffentliche Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor dem Haus.

Die Büroräume werden in hellem Zustand übergeben, nicht wie auf den Bildern zu sehen, in bunten Farben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Sonstiges

Alle Angaben und Pläne stammen vom Eigentümer und wurden nicht überprüft. Alle m²-Angaben sind ca.-Werte. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweis: in Arbeit

Lage

Seligenstadt mit den Stadtteilen Froschhausen und Klein-Welzheim und seinen insgesamt 22.000 Einwohnern liegt ca. 20 km südöstlich von Frankfurt direkt am linken Mainufer zur Grenze nach Bayern im pulsierenden Rhein-Main-Gebiet. Naherholungsgebiete wie Spessart und Hahnenkamm sind leicht mit dem Fahrrad zu erreichen. Seligenstadt mit seiner 1.000-jährigen Geschichte besticht durch sein mittelalterliches Flair mit der historischen Altstadt, den malerischen Gassen, den imposanten Fachwerkhäusern, die größte Basilika nördlich der Alpen mit angrenzendem Benediktinerkloster oder dem Klostergarten mit seinen hunderten von Pflanzen und Kräutern. Seligenstadt ist geprägt von einem reichen Kultur- und Vereinsleben, das altes Brauchtum und Traditionen pflegt. Medizinische Versorgung durch alle ansässigen Fachärzten, eine Privatklinik, eine Asklepios-Klinik, Kindergärten auch in allen Stadtteilen, Grund-, Haupt- und Realschule sowie das Einhard-Gymnasium. Eine große Auswahl für Ihre sportliche Freizeitbeschäftigung bieten Sport-, Fußball- und Tennisplätze, ein Freischwimmbad und 3 Seen in unmittelbarer Nähe, der Seligenstädter Golfplatz und der Main für Wassersport. Eine ideale Infrastruktur durch drei Autobahnanbindungen (A3, A45 und A 61) in alle Himmelsrichtungen, zum Flughafen Frankfurt und Frankfurt City mit dem Auto in 25 Minuten, nach Aschaffenburg 15 Minuten Fahrzeit, der Bahnhof Seligenstadt mit Verbindungen nach Hanau, Darmstadt und Aschaffenburg.

Courtage

2.38 Monatsmieten

Exposé - Galerie



Empfang



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 3

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss