

## Etagenwohnung in Krailing

**3 1/2-Zimmer Wohnung mit Potential vor den Toren von München**



GG | Immobilien



Objekt-Nr. 339

**Etagenwohnung**

Verkauf: **510.000 €**

Ansprechpartner:  
Günther Gültling  
Telefon: 089 13947363

82152 Krailing  
Bayern

Baujahr	1970	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	437 €	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese geräumige 3½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (Lift) eines im Jahr 1970 erbauten 5-stöckigen Gebäudes. Die 89 m<sup>2</sup> große Einheit ist sanierungsbedürftig und bietet somit die perfekte Möglichkeit, Ihre Traumwohnung nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung besticht durch ihre sehr gute Raumaufteilung. Vom Balkon aus können Sie den Blick ins Grüne genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind im Gesamtpreis inbegriffen.

Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Wohnung und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Gäste-WC

## Lage

Die Lage der Wohnung ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet Ihnen eine gute Anbindung an das Münchner Zentrum.

## Courtage

2,975 %

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Esszimmer/Küche aktuell

# Exposé - Galerie



Grundriss



Immobilienfinanzierung



Esszimmer/Küche neu

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer aktuell



Schlafzimmer neu

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer aktuell



Kinderzimmer neu