

Exklusive Wohnung mit Einbauküche in Villa

Objekt-Nr. 3468

Vermietung: **382 € + NK**

Telefon: 03661 670609

Feldweg 23
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1905	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	192 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier die Möglichkeit, in einer aufwändig und liebevoll modernisierten Gründerzeitvilla auf einem parkähnlichen Grundstück zu wohnen.

Das lichtdurchflutete, geräumige Wohnzimmer bietet einen spektakulären Blick über Grünflächen und die Altstadt. Die Küche ist mit einer Einbauküche (E-Herd mit Backofen und Cerankochfeld, Abzugshaube, Kühl-Gefrierkombi und Spülmaschine) ausgestattet und bietet noch Platz für einen Esstisch. Das Schlafzimmer ist ein Durchgangszimmer zum kleinen Wannenbad mit Tageslicht, sowie zum Abstellraum, welcher sich als begehrter Kleiderschrank anbietet. Das WC ist separat und von der Diele aus zugänglich. Ein PKW-Stellplatz am Haus steht zur Verfügung.

Auf dem wunderschönen Grundstück steht auf Wunsch ein eigener Gartenbereich zur Verfügung. Pflege der Außenanlagen (außer Mietergärten) und Winterdienst erfolgen durch den Hausmeister, die Hausreinigung durch die Bewohner. Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanschluss: laut Telekom ist MagentaZuhause mit 250 MB verfügbar. Betriebskostenvorauszahlung inklusive 128 € Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge, falls Sie sie besichtigen möchten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Die Villa befindet sich in einer gepflegten, parkähnlichen Anlage mit altem Baumbestand und herrlichem Ausblick auf Greiz.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in etwa 5-10 Minuten fußläufig zu erreichen. Der gefragte Ortsteil Altreißberg befindet sich ebenfalls in diesem Radius.

Anschrift: 07973 Greiz, Feldweg 23

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

