

## Dachgeschosswohnung in Greiz

**Wohnen in einer Villa mit  
Panoramablick über die Altstadt**

Objekt-Nr. 3747

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Feldweg 23  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1905	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier die Möglichkeit, in einer aufwendig und liebevoll modernisierten Gründerzeitvilla auf einem parkähnlichen Grundstück und mit schönem Fernblick zu wohnen.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Diele wird von einem elektrisch bedienbaren Oberlicht erhellt.

Auf dem wunderschönen Grundstück steht auf Wunsch ein eigener Gartenbereich zur Verfügung.

Alle Bewohner teilen sich den Fahrradkeller und den Wäschekeller. Pflege der Außenanlagen (außer Mietergärten) und Winterdienst erfolgen durch den Hausmeister, die Hausreinigung durch die Bewohner. Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanschluss: laut Telekom ist MagentaZuhause mit 250 MB verfügbar. Ein PKW-Stellplatz am Haus steht zur Verfügung.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 160 € Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Die Villa befindet sich in einer gepflegten, parkähnlichen Anlage mit altem Baumbestand und herrlichem Ausblick auf Greiz.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in etwa 5-10 Minuten fußläufig zu erreichen. Der gefragte Ortsteil Altreißberg befindet sich ebenfalls in diesem Radius.

Anschrift: 07973 Greiz, Feldweg 23

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

