

## Wohnen in Bad Soden/Ts.

**TRAUMGRUNDSTÜCK IN BEGEHRTER  
SÜDWESTLAGE – ZUM VERLIEBEN!**



Objekt-Nr. 4852

**Wohnen**

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:  
Claus Blumenauer Immobilien  
Telefon: 06174 96100

65812 Bad Soden/Ts.  
Hessen

Grundstücksfläche | 910,00 m<sup>2</sup>

Übernahme | nach Absprache

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit Altbestand in attraktiver Hanglage mit ca. 910 m<sup>2</sup> verspricht eine unvergleichliche Lebensqualität. Genießen Sie nach dem Rückschnitt eine wunderschöne Aussicht!

Highlights auf einen Blick:

- Traumhafte Lage in bevorzugter Wohnlage, naturnah und dennoch zentral gelegen.
- Perfekte Ausrichtung mit viel Licht und Sonne dank Südwestlage.
- Vielfältige Möglichkeiten gemäß Bebauungsplan: 2 Vollgeschosse, GRZ 0,4 und GFZ 0,8 machen beeindruckende ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglichen.
- Moderne Architektur für zeitgemäße Bauvorhaben, etwa ein elegantes Flachdach.

Ob als privates Refugium, stilvolles Architektenhaus oder generationenübergreifendes Wohnen – dieses Grundstück eröffnet Raum für Visionen.

Sichern Sie sich dieses Juwel für Ihr individuelles Bauprojekt! Ein Ort, um den Sie jeder beneiden wird.

## Lage

Die 25.000 Einwohnerstadt Bad Soden am Taunus ist eine Gesundheitsoase im Grünen vor den Toren der Metropole Frankfurt am Main. Es bietet vielfältige Kureinrichtungen wie Thermal- und Mineralquellen, Thermalsolebad und Fango- und Kneippanwendungen. Kindergärten und Schulen sind vorhanden sowie eine günstige Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss A66, direkter S-Bahnanschluss nach Frankfurt und Darmstadt und Flughafen Rhein-Main (20 km). Auch die Altstadt mit dem Hundertwasserhaus und die Fußgängerpassage mit ihren vielen Geschäften machen Kuren, Bummeln und Einkaufen zum Wohlfühlerlebnis.

## Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.