

## Bürofläche in Berlin

### Bürofläche in zentraler Lage von Berlin- Schöneberg



Objekt-Nr. 489

### Bürofläche

Vermietung: **27 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Göbel  
Telefon: 030 34357130

10783 Berlin  
Berlin

Baujahr	1939	Übernahme	nach Absprache
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	368,14 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	3 €	Gesamtfläche	368,14 m <sup>2</sup>



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das siebengeschossige Objekt, in dem sich die Bürofläche befindet, ist ein Denkmal geschütztes Gebäude in Berlin-Schöneberg und wurde zwischen den Jahren 1938-1939 errichtet.

Die Flächen wurden sukzessive renoviert/modernisiert und erfüllen so die Ansprüche an ein modernes Büro- und Geschäftshaus. Der Charme einer klassisch gestalteten Altbau-Fassade sowie der lichtdurchflutete Innenhof runden das Gesamtbild ab. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Heinrich-von-Kleist-Park mit seinen Grünflächen und den angrenzenden Königskolonnaden sowie das Berliner Kammergericht.

In dem Gebäude bieten wir mehrere funktionale Flächen in unterschiedlichen Größen mit flexibler Raumaufteilung an. Bitte sprechen Sie uns an, damit wir Ihnen die entsprechende Fläche vorstellen können.

## Ausstattung

Die helle Fläche mit ihren hohen Decken befindet sich im 1. OG des Gebäudes und ist auch über mehrere Personenaufzüge erreichbar, die sich unmittelbar hinter dem repräsentativen Eingangsbereich befinden.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Lage

Der Gebäudekomplex liegt sehr zentral in Berlin-Schöneberg, mit kurzer Entfernung zur Autobahn und vielen bekannten Wahrzeichen und Sehenswürdigkeiten in Berlin, die durch die sehr gute ÖPNV-Anbindung schnell zu erreichen sind. Es ist umgeben von Restaurants, Läden, Arztpraxen, Schulen, Kitas und anderen Dingen, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

## Courtage

keine Provision für Mieter