

**Staudt, Büroräume in
Bürogemeinschaft - auf Wunsch mit
Möblierung**

SCHMITT

Immobilien
seit 1964



Objekt-Nr. 4K13

Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Schmitt
Telefon: 02602 2416
Mobil: 0171 7111718

Kirchstraße 1-3
56424 Staudt
Rheinland-Pfalz

Energieträger

Holzpellets

Übernahme

sofort

Gesamtfläche

10,00 m²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektnummer 4K13: Staudt, Büroräume:

-Büroräume (auf Wunsch voll ausgestattet)

-derzeit 2 verfügbar

-einzeln oder zusammen anmietbar

-Verkehrsflächen, Serverraum, Küche und Toilettenanlagen werden in Bürogemeinschaft gemeinsam genutzt

-Glasfaseranschluss möglich

-diverse KFZ-Stellplätze vorhanden

-Energieausweis in Bearbeitung

Derzeit verfügbare Büroräume:

- Büroraum Obergeschoss Eckbüro (ca. 17m²) inkl. Möbel, Reinigung und aller Nebenkosten: € 300.- pro Monat

- Büroraum Erdgeschoss rechts (ca. 10m²) inkl. Möbel, Reinigung und aller Nebenkosten: € 250.- pro Monat

Sonstiges

Die Angaben erfolgen laut Auskunft der Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Mieter. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom diesem Objekt überzeugen. Ein Termin ist nach kurzer Rücksprache mit unserem Büro möglich.

Immobilienvermittlungen, Gutachten und Beratungen sind die Schwerpunkte unseres Geschäfts. Zu unserem Service gehört eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie, die Erstellung eines Energieausweises und die professionelle Vermarktung. Wir bringen die Erfahrung aus über 50-jähriger Tätigkeit in der Region Montabaur ein. So finden wir vertrauensvolle und faire Lösungen, auch in den Verkaufsverhandlungen. Dies gilt sowohl für Käufer als auch für Verkäufer. Geschäftsinhaber Jürgen Schmitt ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Mitglied im Gutachterausschuss des Westerwaldkreises und Mitglied im Immobilienverband Deutschland (ivd).

Lage

Das Objekt befindet sich in Staudt, einem Ort mit guter Infrastruktur, zwischen den Städten Wirges und Montabaur gelegen. Die Kreisstadt Montabaur bietet als Mittelzentrum eine hohe Lebensqualität sowie gute Infrastruktur und ist bekannt durch seine idyllische Altstadt mit seinem Wahrzeichen hoch über der Stadt, dem Schloss, für Besucher weithin sichtbar. 33 mal täglich hält der ICE im neuen Bahnhof von Montabaur und bringt Sie in ca. 30 Minuten nach Köln bzw. Frankfurt, außer dem beste Verkehrsanbindung durch A3-Anschluß. Montabaur mit Sitz der Kreis- und Verbandsgemeindeverwaltung bietet alle notwendigen Dienstleistungen, gute Einkaufsmöglichkeiten, alle Schularten, ein Krankenhaus und viele Sport- und Freizeitangebote. Mit den umliegenden Gewerbegebieten ist Montabaur ein

wichtiger Anlaufpunkt in der Region. Nach Koblenz mit der Rhein-Mosel-Romantik und zur Westerwälder Seenplatte sind es je ca. 15 Autominuten.

Courtage

1,19 Kaltmonatsmieten (inkl. MwSt.)

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss / Eingang



Flur Obergeschoss

Exposé - Galerie



Sanitär