

Verkaufsfläche in Schliersee

**SCHLIERSEE - PRAXIS oder LADEN in
TOP-Lage mitten im Ort!**



Objekt-Nr. 504

Verkaufsfläche

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Hela Cardinal von Widder
Telefon: 08026 922665

Seestraße 9b
83727 Schliersee
Bayern

Baujahr	1982	Gesamtfläche	60,39 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	56,15 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	2
Zustand	Neuwertig		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Verkaufsobjekt handelt es sich um eine attraktive und hochwertige Gewerbefläche - geräumig und hell mit großen Schaufensterscheiben und modernem Interieur. Die Immobilie liegt in bester Lage mitten im Herzen von Schliersee und nur wenige Gehminuten vom See entfernt. Verkehrsgünstig, gut sichtbar und mit hoher Frequenz direkt an der deutschen Alpenstraße (B 307) gelegen.

Das Gewerbe ist perfekt geeignet für die Nutzung als Praxis, kleiner Verwaltungsbetrieb oder Laden. Parkmöglichkeiten (zwei zur Immobilie gehörende Stellplätze) liegen direkt neben dem Gebäude. Das Objekt ist auch gut fußläufig vom BRB-Bahnhof zu erreichen.

Die Gewerbefläche erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 60,39m², aufgeteilt in ca. 56,15m² Ladenfläche und angrenzendem WC mit Waschgelegenheit mit ca. 4,24m².

Es befinden sich weitere, öffentliche Parkplätze in der näheren Umgebung.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren"

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie stammen vom Verkäufer und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben, ohne sie selbst verifiziert zu haben.

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den Kontakt-BUTTON in der Immobilienanzeige.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Die Gemeinde Schliersee mit seinen ca. 6.750 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Kreisstadt Miesbach und direkt in der Tourismusregion Tegernsee-Schliersee. Es gibt einen Kindergarten in der Ortsmitte von Schliersee, einen weiteren im Ortsteil Neuhaus. Die Grund- und Mittelschule Schliersee liegt ebenfalls im Ortsteil Neuhaus. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium Tegernsee mit dem Bus erreichbar. Es gibt einen Bahnhof (BRB) in Schliersee und in Neuhaus

mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Zudem gibt es zahlreiche Ärzte und Apotheken im Ortskern von Schliersee und Neuhaus. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort.

Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

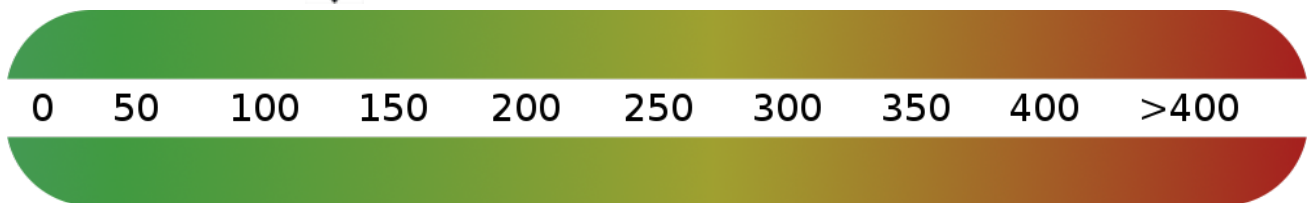
Courtage

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,40 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Alpen_Immo_Laden_Schliersee_01

Exposé - Galerie



Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skoffitsch, Geschäftsführerin



ALPEN IMMO
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH_Schliersee