

Moderne Büroflächen mit Wasserblick am Teltowkanal in Berlin-Tempelhof!



Objekt-Nr. 513

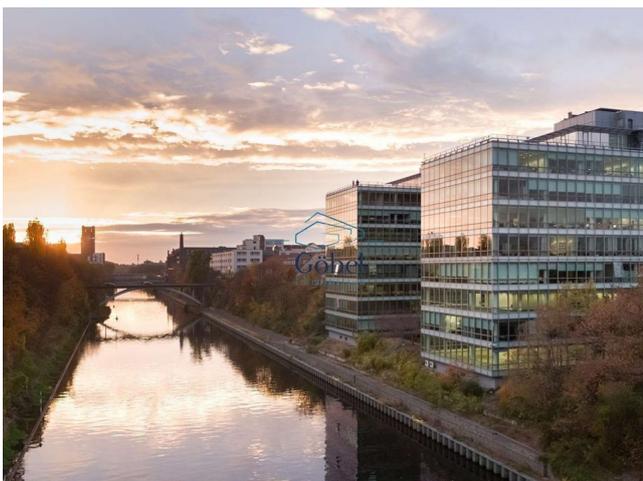
Bürofläche

Vermietung: **16 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Göbel
Telefon: 030 34357130

12099 Berlin
Berlin

Baujahr	1996	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	490,70 m ²
Summe Nebenkosten	4 €	Gesamtfläche	490,70 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	80
Zustand	keine Angaben		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das neugeschossige Bürogebäude (inkl. zweier Untergeschosse), in dem sich die angebotene Bürofläche befindet, ist Teil eines Gebäudekomplexes in Berlin-Tempelhof - den sogenannten Tempelhof Twins - und wurde 1996 errichtet.

In einem Untergeschoss befinden sich Tiefgaragenstellplätze, in einem weiteren Lager- und Abstellflächen, die zusätzlich angemietet werden können.

Beide Zwillings-Gebäude wurden mit einer gläsernen Fassade mit Wärmeschutzglas errichtet, deren raumhohe Fenster offenbar sind. Mehrere Aufzüge in den jeweils vorderen und hinteren Gebäudeteilen erschließen die einzelnen Etagen.

Die Gebäude werden stets bei sich ergebender Gelegenheit den aktuellen Energie- und Modernisierungsstandards angepasst.

Die in sich abgeschlossene Bürofläche verfügt über

- zwei Sanitärräume
- eine Dusche
- einen Elektro- und Technikraum
- 1 Abstellraum
- eine separate Teeküche
- einen großen zentral gelegenen Empfangsbereich sowie
- 10 um diesen liegende abschließbare Büroräume mit Fensterelementen zu den Innenbereichen.

Alle Büroräume sowie der Empfangsbereich verfügen über Klimatisierungsanlagen an den Decken. Die Außenfenster sind zudem mittels innenliegendem Lamellen-Sonnenschutz abzdunkeln.

Ihre zukünftigen Nachbarn sind u. a. Huawei, Liebherr, Caresyntax, DMS Energie, Arikon, Concentrix, Metro Digital, Vivantes, u. a.

Ausstattung

- Klimatisierungsdecken mit Quellaftsystem
- Hohlraumboden, bzw. Verkabelung über Fußbodentanks
- Glasfaser/CAT 7
- raumhohe Wärmeschutzfenster
- Tiefgaragenstellplätze
- Außenstellplätze für Pkw und Fahrräder

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bei näherem Interesse bitten wir Sie um eine Anfrage mit allen Angaben wie Namen, Anschrift und Telefonnummer, da sonst kein Exposéversand, bzw. keine Besichtigung erfolgen kann!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Lage

Die angebotene Bürofläche liegt im Berliner Bezirk Tempelhof-Schöneberg, unweit des Tempelhofer Damms, des dortigen Einkaufszentrums "Tempelhofer Hafen" und des stadtwid bekannten Ullsteinhauses. Direkt am Teltowkanal gelegen, findet sich selten eine so markante und aufgewertete Arbeitsplatzsituation wieder.

Der Anschluss an den ÖPNV ist über den Bus der Linien 170 und M46 in ca. 400 m und den U-Bhf. Ullsteinstraße (U 6) in ca. 1 km Entfernung sichergestellt. Die Anschlussstelle der BAB 100 ist in etwa 1 km erreichbar.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014

Exposé - Galerie



Bad