

**2 Zimmer Mietwohnung, am Saarplatz,
40 m², Uninähe, Duschbad, sep. Küche,
18057 Rostock**



Objekt-Nr. 5535#AC9eIf

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Büchel Immobilien MV
Telefon: 0381 77081771
Mobil: 0178 5234312

18057 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern

Baujahr	1940	Übernahmedatum	01.01.1970
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung steht ab April 2025 zur Verfügung. Eine Besichtigung dieser Wohnung wäre (auf unsere Einladung) am Mittwoch den 22.01.2024 zum Feierabend möglich.

Hinweis: Es gilt so wenig wie mögliche Kontakte zu produzieren, so dass wir schon zuvor eine erste Selbstauskunft wünschen. Damit wollen wir sicher stellen, ob Sie für den Vermieter in Frage kommen. Siehe hierzu in der Dokumentenvorlage, in dem von uns versandten Exposé.

Wer möchte (kein muss) kann uns natürlich auch vollständige Unterlagen übermitteln, wozu bspw. das Formular Selbstauskunft, die Ausweiskopie, eine Schufa-Auskunft und die letzten drei Einkommensnachweise gehören. Üblich und erforderlich ist das allerdings erst nach einer örtlichen Besichtigung.

Nach Rücksendung der Auskunft (fotografiert oder gescannt und per E-Mail ausreichend), klären wir einen örtlichen Besichtigungstermin.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der große grüne Innenhof ist sehr ruhig und kann hervorragend zum Grillen oder Entspannen genutzt werden. Die Küche nebst Küchengeräte, kann gegen eine kleine Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

Die im Anhang befindlichen Bilder sind aufgeklappte 360° Bilder und sind deshalb verzerrt, jedoch sind damit wesentliche Details der Ausstattung und des Zustands erkennbar.

Wir haben einen virtuellen 360° Rundgang zu dieser Wohnung erstellt, welchen Sie von Ihrem PC, Tablet oder Handy aus durchführen können.

Achtung: Diese Wohnung ist wegen des sehr kleinen Schlafzimmers nicht WG geeignet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten

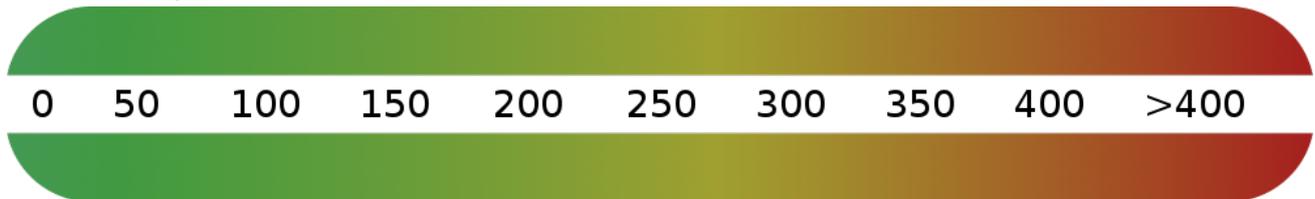
Lage

Tolle Lage, Innenhof, beste Anbindungen, Uninähe direkt am Saarplatz, nahe Ulmenmarkt, gegenüber vom beliebten Lindenpark, Banken, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der nahe Lindenpark lädt zum spazieren ein und die zahlreich gastronomischen Einrichtung zum verweilen.

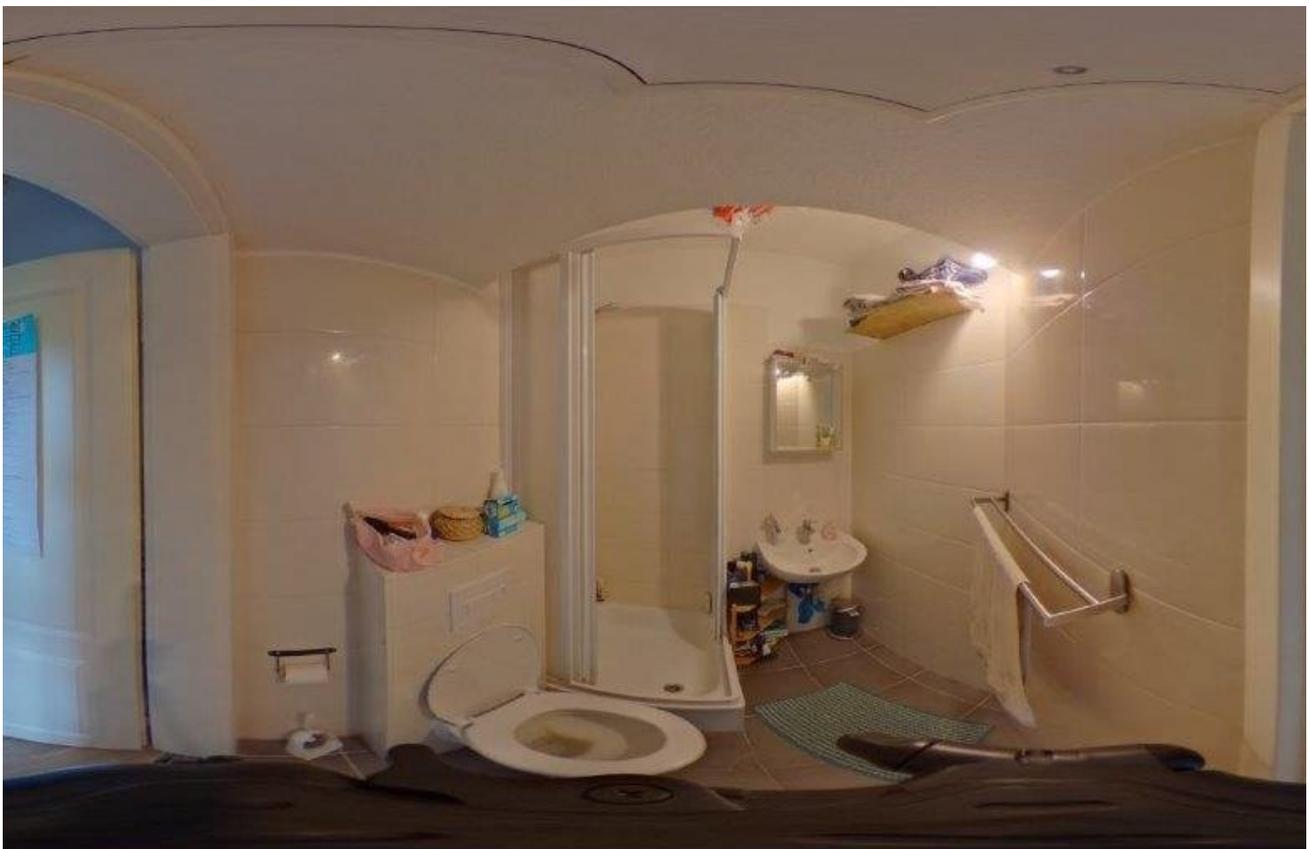
Bis in die Innenstadt sind es ca. 800 m Fußweg zur S-Bahn ca. 950 m und zur Straßenbahn knapp 40 m. Es sind nur kurze Wege zu den gewöhnlichen Dingen des Alltags: Ärzte, Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten befinden sich in Nähe und sind schnell zu Fuß erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	68,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Hof B1



Hof B2

Exposé - Galerie



Treppenhaus 1OG



Treppenhaus 3OG

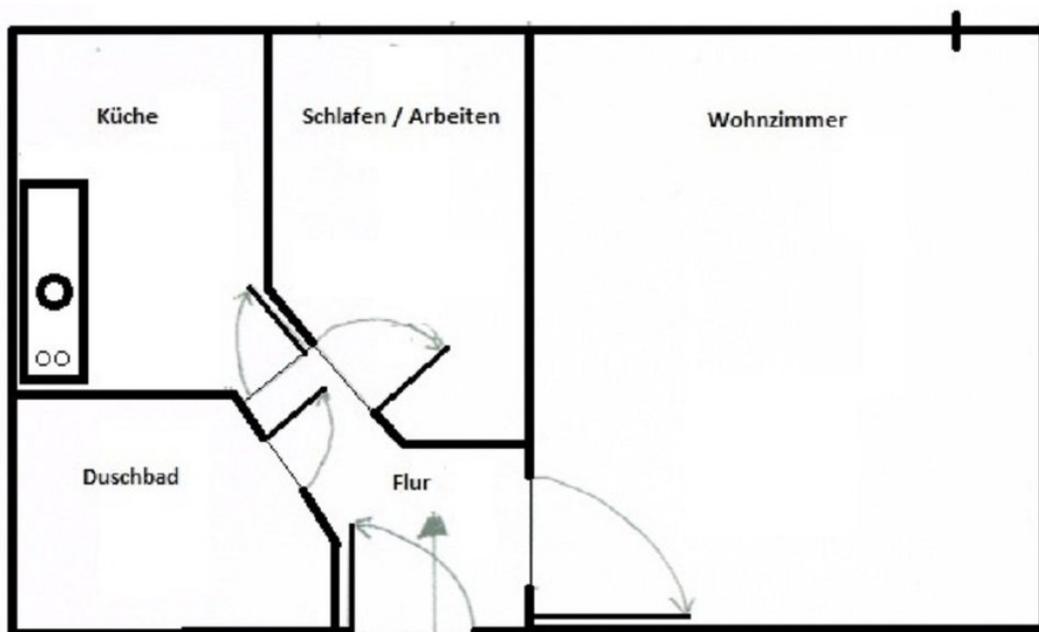
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss-Skizze

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft.pdf

Selbstauskunft

Stempel (Makler / Hausverwalter)

Vorbemerkung:

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.

Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt		gewünschter Einzugstermin	
Mietinteressent		Ehegatte / Mitmieter **	
Name, Vorname		Name, Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit *		Staatsangehörigkeit *	
Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)	Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)
E-Mail:		E-Mail:	
Bankverbindung (Geldinstitut)	BLZ/BIC; Kto.-Nr./IBAN	Bankverbindung (Geldinstitut)	BLZ/BIC; Kto.-Nr./IBAN
ausgeübter Beruf *		ausgeübter Beruf *	
Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbständig *		Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbständig *	
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR _____		Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR _____	
Referenzen			
Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden.			
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw. *			
Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt	
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)			
Der/Die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass <input type="checkbox"/> Eingesehen von			

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 b BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter