

## Etagenwohnung in Rostock

**2 Zimmer Wohnung zur Miete, am Saarplatz, 40 m<sup>2</sup>, Uninähe, Duschbad**



Objekt-Nr. 5618#AC9eIf

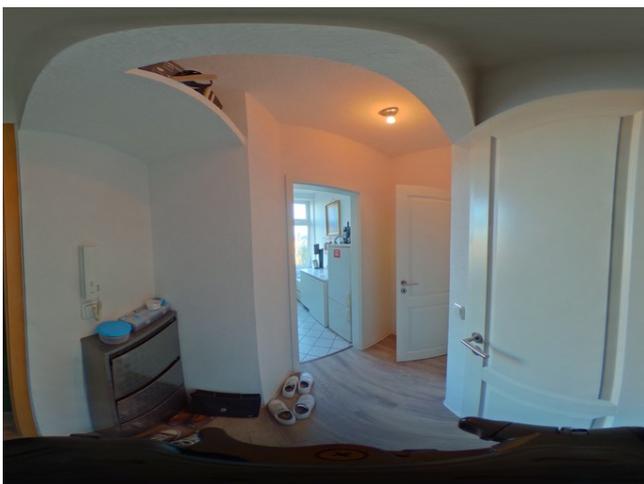
### Etagenwohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Büchel Immobilien MV  
Telefon: 0381 77081771  
Mobil: 0178 5234312

18057 Rostock  
Mecklenburg-Vorpommern

Baujahr	1930	Übernahmedatum	01.01.1970
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hinweis: Es gilt so wenig wie mögliche Kontakte zu produzieren, so dass wir schon zuvor eine erste Selbstauskunft wünschen. Damit wollen wir sicher stellen, ob Sie für den Vermieter in Frage kommen. Siehe hierzu in der Dokumentenvorlage, in dem von uns versandten Exposé.

Wer möchte (kein muss) kann uns natürlich auch vollständige Unterlagen übermitteln, wozu bspw. das Formular Selbstauskunft, die Ausweiskopie, eine Schufa-Auskunft und die letzten drei Einkommensnachweise gehören. Üblich und erforderlich ist das allerdings erst nach einer örtlichen Besichtigung.

Nach Rücksendung der Auskunft (fotografiert oder gescannt und per E-Mail ausreichend), klären wir einen örtlichen Besichtigungstermin.

Die betreffende Wohnung befindet sich in der Ulmenstraße 3 in 18057 Rostock und steht ab Januar 2025 zur Verfügung. In Absprache mit dem Mieter könnte auch Dezember 2024 schon bezugsfrei sein.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der große grüne Innenhof ist sehr ruhig, umfriedet und kann hervorragend zum Grillen oder Entspannen genutzt werden.

Die Einbauküche mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler soll in der Wohnung verbleiben. Hierfür wird eine Ablösesumme von 1.500 EURO vom Vormieter aufgerufen.

Hinweis: Die Bilder aus der virtuellen Tour sind veraltet und dienen nur dem Raumgefühl.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

## Lage

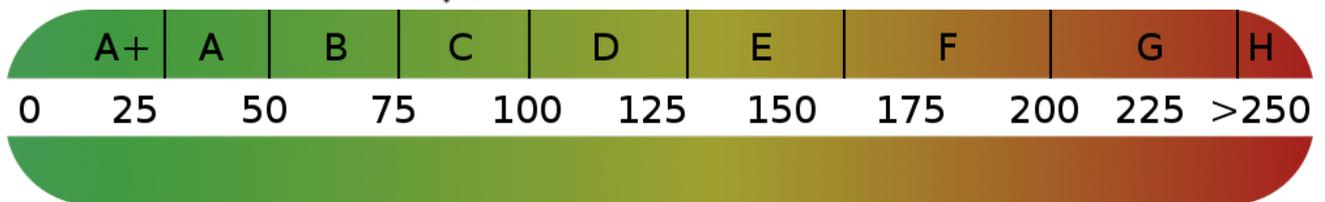
Tolle Lage, Innenhof, beste Anbindungen, Uninähe direkt am Saarplatz, nahe Ulmenmarkt, gegenüber vom beliebten Lindenpark, Banken, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Der nahe Lindenpark lädt zum spazieren ein und die zahlreich gastronomischen Einrichtung zum verweilen. Bis in die Innenstadt sind es ca. 800 m Fußweg zur S-Bahn ca. 950 m und zur Straßenbahn knapp 40 m.

Es sind nur kurze Wege zu den gewöhnlichen Dingen des Alltags: Ärzte, Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten befinden sich in Nähe und sind schnell zu Fuß erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,60 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Flur hinten



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss\_unbemaßt