

## Wohnen in Schliersee

**Traum-Grundstück für ein großzügigen  
Haus - Sonne & Weitblick - am Ende  
einer Sackgasse**



Objekt-Nr. 571

**Wohnen**

Verkauf: **1.100.000 €**

Ansprechpartner:  
Hela Cardinal von Widder  
Telefon: 08026 922665

83727 Schliersee  
Bayern

Grundstücksfläche

830,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Grundstück inmitten der atemberaubenden Kulisse der Bayerischen Alpen präsentieren zu dürfen. Dieses außergewöhnliche Stück Land bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, Ihren Traum von einem Eigenheim am schönen Schliersee wahr werden zu lassen.

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige ca. 830m<sup>2</sup> und liegt in einer ruhigen, idyllischen Umgebung, umgeben von Wiesen, Wald und Bergen.

Es ist bebaubar mit einem großzügigen Einfamilienhaus mit ca. 300m<sup>2</sup> Wohnfläche – Erdgeschoss und Obergeschoss mit Keller - und einer Doppelgarage.

Egal ob Sie sich nach einem privaten Rückzugsort sehnen oder nach einem Ort, um abenteuerliche Outdoor-Aktivitäten zu erleben, dieses Grundstück erfüllt all Ihre Wünsche. Von Wandern und Mountainbiken im Sommer bis hin zu Skifahren und Langlaufen im Winter, die Möglichkeiten für Naturbegeisterte sind grenzenlos.

Darüber hinaus bietet die Lage eine ausgezeichnete Anbindung an die nahegelegene Metropolstadt München. Hier können Sie die perfekte Balance zwischen unberührter Natur und modernem Komfort genießen.

Gerne beraten und begleiten wir Sie gemeinsam mit unseren Partnern vor Ort bei der Umsetzung Ihrer Wünsche, bei der Planung und Errichtung Ihres neuen Eigenheimes.

Verwirklichen Sie Ihre Wohn- und Lebensträume in einer der schönsten Gegenden Deutschlands!

## Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

## Sonstiges

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

## Lage

Die Marktgemeinde Schliersee mit seinen ca. 6.750 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Kreisstadt Miesbach und direkt in der Tourismusregion Tegernsee-Schliersee. Es gibt einen Kindergarten in der Ortsmitte von Schliersee, einen weiteren im Ortsteil Neuhaus. Die Grund- und Mittelschule Schliersee liegt ebenfalls im

Ortsteil Neuhaus. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium Tegernsee mit dem Bus erreichbar. Es gibt je einen Bahnhof (BRB) in Schliersee und in Neuhaus mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Zudem gibt es zahlreiche Ärzte und Apotheken im Ortskern von Schliersee und Neuhaus. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort.

Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

## **Courtage**

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

# Exposé - Galerie



Alpen-Immo\_Schliersee\_5



Alpen-Imm\_Schliersee.02

# Exposé - Galerie



Alpen-Immo\_Schliersee\_See

An advertisement for Alpen Immo. On the left, two blonde women in matching pink suits are smiling. One is standing and the other is sitting on a bar. On the right, the company logo is displayed, consisting of two gold triangles forming a mountain peak. Below the logo, the text reads 'ALPEN IMMO' and 'HEIMAT. VERBUNDEN'. A location pin icon with a red heart inside is shown below that. The main text says 'IHRE ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN IN DER ALPENREGION'. At the bottom, the phone number 'T 08026 922665' and the website 'alpen-immo.net' are listed.

Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin  
Eva M. Skofftsch, Geschäftsführerin

  
ALPEN IMMO  
HEIMAT. VERBUNDEN  
  
**IHRE ERSTE  
ADRESSE  
FÜR IMMOBILIEN  
IN DER  
ALPENREGION**  
T 08026 922665  
alpen-immo.net

Alpen-Immo\_GmbH\_Schliersee

# Exposé - Grundrisse



Luftbild