

Mehrfamilienhaus in Rostock

**Mehrfamilienhaus mit 10 WHG, 6
Balkonen im Stadtzentrum von Rostock**



Objekt-Nr. 5728#AC9eIf

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.420.000 €**

Ansprechpartner:
Büchel Immobilien MV
Telefon: 0381 77081771
Mobil: 0178 5234312

18055 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| Baujahr | 1910 | Energieträger | Gas |
| Grundstücksfläche | 371,00 m ² | Übernahme | nach Absprache |
| Zimmer | 20,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 510,00 m ² | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Offerte wird auf den Portalen im Diskretionsmodus dargestellt. Auf qualifizierte Anfrage, erhalten Sie ein normales Exposé, mit weiteren Daten.

Zum Verkauf steht hier ein Immobilienangebot in Rostock, mit einem hervorragenden Preis/Leistungsverhältnis.

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen je 2 Zimmer, grünen Garten und 6 Balkonen, in bester Vermietungslage in Rostock.

Die Lage und Bauart der Immobilie, sowie Aufteilung und die Größe der Wohnungen sind genau das, was hier die Meisten suchen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Das Objekt finden Sie im Stadtzentrum vom Rostock. In direkter Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 22, 23 und F1 vorhanden. Zu Fuß schnell zu erreichen Sie eine Bäckerei, ein Restaurant und einen Supermarkt. Mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls in der Nähe.

Die Hansestadt Rostock ist eine norddeutsche Stadt an der Ostsee und hat etwa 210.000 Einwohner. Rostock hat einen der für Passagierverkehr und Güterumschlag wichtigsten Ostseehäfen und einen der größten Kreuzfahrthäfen Deutschlands.

Kulturell wie wirtschaftlich gilt es als die wichtigste Stadt im Land. Geprägt ist es durch die Lage am Meer, den Hafen, die Hanse und deren Backsteingotik sowie die Universität Rostock. Die Immobilie liegt direkt in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV UNI-Nähe), sehr beliebt bei Studenten und junge Familien, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Nahverkehrsverbindungen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

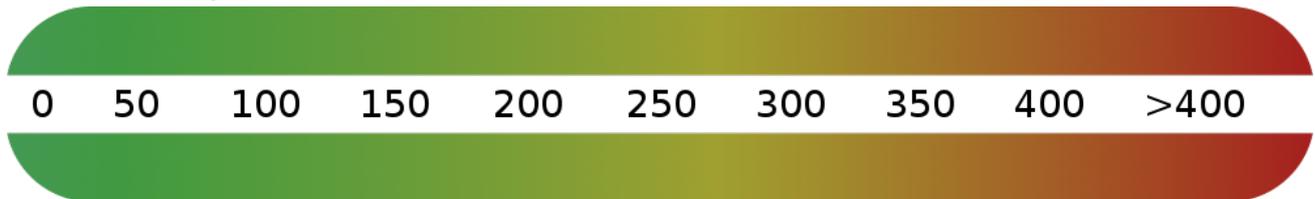
Courtage

7,14%

Hinweis: 7,14% Käufer-Provision, inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit der Beurkundung.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 82,00 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie

Achtung!!!
Automatischer Exposéversand

Nach einer Anfrage erhalten Sie unser Exposé innerhalb von 5 Minuten in Ihrem Mail-Posteingang.

Sollten Sie es dort nicht finden, prüfen Sie bitte auch Ihren Spam-Ordner.



Versand