

Bürofläche in Rheda-Wiedenbrück

Attraktive Bürofläche im Zentrum von Wiedenbrück!



Objekt-Nr. 655-MK

Bürofläche

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Manfred Knocke
Telefon: 05242 4064327
Mobil: 0172 5293946

33378 Rheda-Wiedenbrück
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	134,00 m ²
Übernahmedatum	02.07.2024	Gesamtfläche	134,00 m ²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Chance, ein helles und freundliches Büro im Zentrum von Wiedenbrück zu erwerben. Die Fläche bietet eine ideale Arbeitsumgebung, mit einer hervorragenden Infrastruktur und der Möglichkeit zur individuellen Raumgestaltung. Perfekt für Unternehmen, die Wert auf eine ansprechende und flexible Arbeitsumgebung legen.

Lichtdurchflutet: Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Flexible Raumgestaltung: Die Bürofläche kann nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden, sei es als Großraumbüro, mit separaten Büroräumen oder einer Kombination aus beidem.

Moderne Infrastruktur: Die Immobilie ist mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet, einschließlich Highspeed-Internet und modernster Kommunikationstechnik.

Hochwertige Materialien: Die Verwendung von hochwertigen Materialien und modernen Designs unterstreicht die Attraktivität der Bürofläche.

Highlights:

Zentrale Lage: Mitten in Wiedenbrück gelegen, in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Einrichtungen.

Perfekte Infrastruktur: Optimal angebunden und umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Geschäften.

Individuelle Gestaltung: Flexibilität bei der Raumaufteilung und Gestaltung nach Ihren Anforderungen und Vorstellungen.

Helle und freundliche Atmosphäre: Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsumgebung.

Sonstiges:

Die Bürofläche eignet sich hervorragend für Unternehmen aller Branchen, die eine repräsentative Adresse und ein inspirierendes Arbeitsumfeld suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Bürofläche.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Lage

Die Bürofläche befindet sich im Herzen von Wiedenbrück, einem charmanten Stadtteil von Rheda-Wiedenbrück. Die zentrale Lage garantiert eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, die für eine belebte Umgebung und eine gute Work-Life-Balance sorgen.

Infrastruktur:

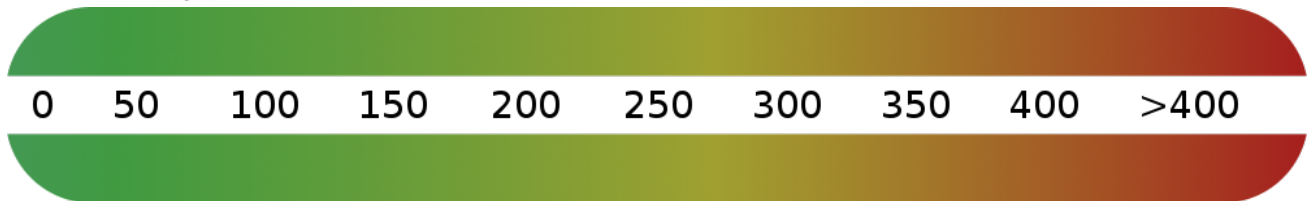
Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	72,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	72,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Büro