

Mehrfamilienhaus in Bayrischzell

**BAYRISCHZELL - Charmantes
Gästehaus mit 4 Ferienwohnungen plus
einem Bungalow**



Objekt-Nr. 655

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **995.000 €**

Ansprechpartner:
Hela Cardinal von Widder
Telefon: 08026 922665

83735 Bayrischzell
Bayern

Baujahr	1930	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	640,00 m ²	Schlafzimmer	9
Zimmer	15,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	310,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Gästehaus vermittelt eine alpenländische Postkartenidylle wie aus dem Bilderbuch.

Mit 4 Wohnungen im Haupthaus und einem separaten Bungalow nebenan hat dieses Objekt die perfekte Größe für die Vermietung von Ferienwohnungen. Auch der Betrieb einer Pension oder eine Nutzung als Personalhaus ist möglich.

Sämtliche Wohnungen verfügen über ein eigenes Bad und eine Kitchenette.

Die Wohnung im Erdgeschoss mit Zugang zum Keller verfügt über 3 Zimmer mit separater Küche und Badezimmer. Highlight ist das gemütliche und geräumige Wohnzimmer mit Kachelofen.

Im 1. Obergeschoss gibt es eine kleine Wäschekammer und zwei identisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen mit Kitchenette, Badezimmer und jeweils Zugang zum Balkon.

Im 2. Obergeschoss befindet sich eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Gäste-WC und Zugang zu den Balkonen.

Neben dem Haupthaus steht ein Bungalow mit großer Wohnküche, Badezimmer und separatem Gäste-WC.

Das Haus ist umgeben von einem Garten und es gibt eine schöne, sonnige Terrasse mit ganz viel Bergblick. Zum Verkaufsobjekt gehören weiter 3 Außenstellplätze und ein Schuppen.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Die Gemeinde Bayrischzell mit ihren ca. 1.631 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Marktgemeinde Schliersee. Alle Einrichtungen des schönen Ortskern sind fußläufig erreichbar. Es gibt eine Kindergrippe, einen Kindergarten, eine Volks- und Mittelschule im Ort. Ein Bahnhof in Richtung München ist ebenfalls gegeben. In diesem Erholungsgebiet im oberbayrischen Voralpenland sind Bäcker, schicke Restaurants, Apotheken und Arztpraxen geboten.

Der Landkreis Miesbach und die Gemeinde Bayrischzell bieten ganzjährig die besten Ausflugs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt direkt vor der Haustüre. Außerdem laden die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in wenigen Autominuten zum Wandern oder Skifahren ein. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus.

Courtage

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	243,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Pension_Bayrischzell

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Pension_Bayrischzell

Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skoffitsch, Geschäftsführerin


ALPEN IMMO
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH_Schliersee