

Gewerbe in Grub am Forst

**370.000,- für 8.250 qm GEWERBE
Grundstück mit schneller Anbindung
nach COBURG an der SS 303 / A 73**



Objekt-Nr. 656

Gewerbe

Verkauf: **370.000 €**

Ansprechpartner:

Jörg Harandt

Telefon: 09126 2959675

Mobil: 0171 5227725

96271 Grub am Forst

Bayern

Grundstücksfläche

8.250,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

8.250 m² gewerblich bebaubar Grundstück im Gewerbegebiet von Roth am Forst an der SS 303 mit schneller Anbindung nach Coburg und zur nahen A 73 = 370.000,- EUR;

Das SOFORT gewerblich bebaubare Grundstück liegt im Gewerbegebiet von Roth am Fort.

Das Baufenster und den Flächennutzungsplan können Sie gerne über unsere Geschäftsstelle erfragen.

Lassen Sie sich dieses Grundstück zur gewerblichen Bebauung nicht entgehen und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende.

B E S I C H T I G U N G E N :

sind nur möglich bei vollständigem Ausfüllen (mit Adresse und Telefonnummer) sowie senden des "KONTAKTFORMULARS". Daraufhin ruft Sie unser Außendienst schnellstmöglich zurück.

Nur ONLINE Anfragen sind erwünscht, unser Büroteam vereinbart telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

Wir besichtigen auch gerne SAMSTAG`s und SONNTAG`s !

Ausstattung

- 8.250 m² gewerblich bebaubares Grundstück für 44,85 EUR pro m²

- im Gewerbegebiet von Roth am Forst

- direkt an der Staatsstraße 303 gelegen

- gute Anbindung zur nahen A73

- **B E S I C H T I G U N G E N :**

Wir handeln im Alleinauftrag !

Als Erstkontakt sind NUR ONLINE Anfragen erwünscht.

Unser Büro vereinbart vorher telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

Besichtigungstermine sind nur nach Eingang eines vollständig ausgefüllten Kontaktformulars möglich.

#####

Starten Sie in Ihre berufliche Zukunft als Immobilienberater (m/w), gerne auch in Teilzeit... weitere Info unter:

weitere Info unter: www.ImmoUnion24.de

Sonstiges

Starten Sie in Ihre berufliche Zukunft als Immobilienberater (m/w), gerne auch in Teilzeit... weitere Info unter:

weitere Info unter: www.ImmoUnion24.de

Maklerprovision: 4,76 % inkl. MwSt. berechnet aus dem Gesamterwerbspreis, zahlbar und verdient am Tag der notariellen Beurkundung.

In unseren Angebot separat ausgewiesene KfZ Stellplätze wie z.B. Garagen, Carport`s usw. sind selbstverständlich auch provisionspflichtig.

ImmoUnion24 GmbH ist provisionspflichtig tätig für den Käufer.

Der Provisionsanspruch gilt auch gegenüber Lebensgefährten, Verwandten, Familienmitgliedern, Lebensgemeinschaften, Betriebsvertretern oder Franchisegebern/-partnern.

Kontaktaufnahme, Besichtigungen, Verhandlungen erfolgen ausschließlich über unser Büro !

Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem Verhalten, ausgeschlossen. Nach § 242 BGB muss eine Vorkenntnis umgehend schriftlich und schlüssig unter Angabe der Bezugsquelle vom Angebotsempfänger nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.

Das Angebot ist ausschließlich nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht. Es gelten die AGB`s der ImmoUnion24 GmbH. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers / Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung. Irrtum vorbehalten !

. Info zum Energieausweis: nicht erforderlich (z. Bsp. Grundstück, Denkmal,...)

Lage

Das sofort bebaubare Gewerbegrundstück liegt im Industriegebiet von Grub am Forst in unmittelbarer Nähe zur Staatsstraße 303 und zur A73

Grub am Forst ist eine beliebte und lebendige Gemeinde im Osten des Landkreises Coburg mit guter Infrastruktur.

Der öffentliche Nahverkehr ist als gut zu bezeichnen.

Grub am Forst hat einen Bahnhof mit Anbindung nach Coburg und Lichtenfels und mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten in Coburg.

In der Gemeinde gibt es eine Metzgerei, Apotheke sowie mehrere Gasthäuser.

Courtage

4,76% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)