

Wohnen in Schliersee

***Seeblick* Direkt unter der
Schliersbergalm - Traumhaftes
Baugrundstück in luxuriöser A-Lage**



Objekt-Nr. 662

Wohnen

Verkauf: **3.495.000 €**

Ansprechpartner:
Hela Cardinal von Widder
Telefon: 08026 922665

83727 Schliersee
Bayern

Grundstücksfläche

2.926,52 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei uns zum Verkauf steht ein luxuriöses Anwesen in absoluter Top-Lage oberhalb vom Schliersee mit fantastischem Seeblick und Bergpanorama.

In ruhiger Gegend mit gehobener Nachbarschaft liegt diese Rarität nur wenige Minuten vom Ortszentrum und dem Schliersee entfernt. Das sonnige Grundstück erstreckt sich über insgesamt ca. 2.926,52 m² mit atemberaubenden Blick auf den Schliersee. Darauf steht in erhabener Lage eine in die Jahre gekommene Villa aus dem Jahr 1968. Das Grundstück ist perfekt geeignet für den Neubau einer zeitgemäßen und großzügigen Immobilie. Der Altbestand kann auf Wunsch selbstverständlich auch erhalten werden.

Die Villa liegt im mittleren Bereich des Hanggrundstückes und der Zugang erfolgt aktuell über Treppenstufen bis zum Hauseingang.

Am Fuße des Grundstückes befindet sich die großzügige Garage mit zusätzlichem Stellplatz davor.

Das Anwesen erreicht man über eine geteerte Gemeindestraße, welche nur für Anlieger frei ist.

Bei Ihren künftigen Gestaltungswünschen stehen wir Ihnen auf Wunsch auch bei der Auswahl eines geeigneten, regionalen Architekten und Baupartners mit unserer Expertise zur Seite.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

Sonstiges

Alle Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben, ohne sie selbst verifiziert zu haben.

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Die Marktgemeinde Schliersee mit seinen ca. 6.750 Einwohnern befindet sich im Landkreis Miesbach, nicht weit entfernt von der Kreisstadt Miesbach und direkt in der Tourismusregion Tegernsee-Schliersee. Es gibt einen Kindergarten in der Ortsmitte von Schliersee, einen weiteren im Ortsteil Neuhaus. Die Grund- und Mittelschule Schliersee liegt ebenfalls im Ortsteil Neuhaus. Das Gymnasium in Miesbach ist mit dem Zug und das Gymnasium

Tegernsee mit dem Bus erreichbar. Es gibt je einen Bahnhof (BRB) in Schliersee und in Neuhaus mit Anschluss nach München und Bayrischzell. Zudem gibt es zahlreiche Ärzte und Apotheken im Ortskern von Schliersee und Neuhaus. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort.

Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

Courtage

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Villa_Schliersee (4)



Alpen-Immo_Villa_Schliersee (8)

Exposé - Galerie



Alpen-Immo_Villa_Schliersee (1)



Alpen-Immo_Villa_Schliersee (3)

Exposé - Galerie



Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skoffitsch, Geschäftsführerin



ALPEN IMMO
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH_Schliersee